



ÉTUDES PRÉALABLES DE REMISE EN SÉCURITÉ ET AUX NORMES ENVIRONNEMENTALES

Pour un port préservé,
sécurisé et authentique



INDEX

01

BREF HISTORIQUE

Revivez les temps forts de Port Grimaud depuis la création du site

02

UNE NÉCESSAIRE REMISE EN SÉCURITÉ

03

LES GARANTIES D'USAGE

Présentation du dispositif

04

QUELQUES CHIFFRES CLÉS

Calendrier, budget, acteurs

05

LA CONCERTATION

Rencontrez les acteurs du projet afin de soumettre vos contributions durant les 2 mois de la concertation préalable



PORT GRIMAUD AU FIL DES ANS

1962 LES DÉBUTS

Architecte et Marin chevronné, François Spoerry réalise en 1962 le rêve de tout marin : **trouver un lieu où la terre et la mer ne feraient qu'un !** un endroit protégé où il serait possible de construire sa maison et amarrer son bateau. Ainsi, l'aventure Port Grimaud démarre par l'acquisition d'une trentaine

d'hectares sur un secteur formé de quelques marécages et de la plaine alluvionnaire de la Giscle qui étaient alors uniquement fréquentés pour des activités de chasse ou agricole.

UNE ARCHITECTURE NOUVELLE

L'architecte prend le contrepied des tendances architecturales de l'époque en initiant une architecture douce, colorée, variée, de faible hauteur. Les maisons servent à ranger quelques

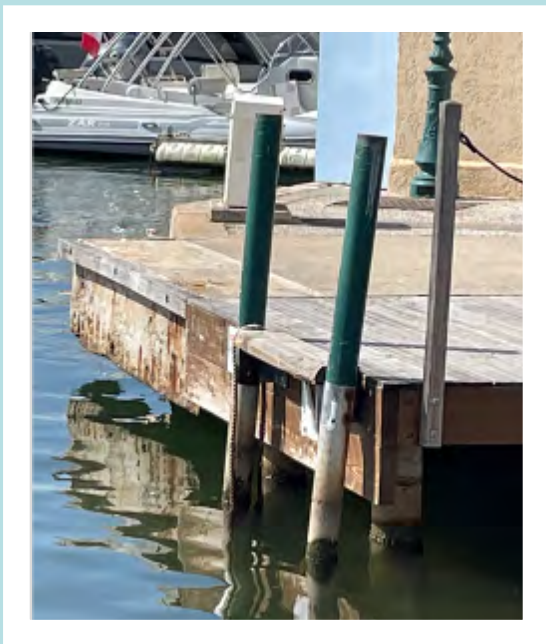


affaires ou cuisiner sur le pouce car le bateau reste le centre du projet. La vision de la maison de pêcheur explique leur étroitesse de 4 mètres qui est aussi la taille du bateau. L'architecte dut revoir plusieurs fois ses plans car les futurs habitants rejoignant leur lieu de villégiature

en voiture, il fut nécessaire de bâtir des routes, des rues, des parkings mais également des terrasses et jardins pour profiter de la maison. Ces aménagements et la beauté des lieux ont fait de Port Grimaud une destination particulièrement recherchée. Tandis que les premières maisons étaient vendues moins de 100.000€ nombre d'entre elles dépassent aujourd'hui le million d'euros.

PORT GRIMAUD AUJOURD'HUI

Port Grimaud, C'est 2500 maisons organisées le long de 7km de canaux, c'est 300 habitants à l'année, 18.000 en été et 1 million de visiteurs par an. C'est un quartier de Grimaud qui génère 200 à 250 emplois à l'année. La régie portuaire qui gère la partie maritime de port Grimaud depuis 2022, participe à faire respecter l'œuvre de François SPOERRY au quotidien.



Des travaux nécessaires pour protéger Port Grimaud

Le port présente aujourd'hui des problématiques de sécurité, techniques et environnementales liées au vieillissement naturel d'infrastructures conçues et construites il y a plus de 50 ans.

Par ailleurs, les navires, les usages et les besoins ont évolué. L'évolution va se poursuivre sur les années à venir. Il est donc opportun de réfléchir à l'avenir des infrastructures et des équipements au regard des évolutions environnementales (changement climatique), des usages nautiques, des besoins de services et de la réglementation.

C'est l'objet même des études préalables qui seront déclinées autour de trois axes :

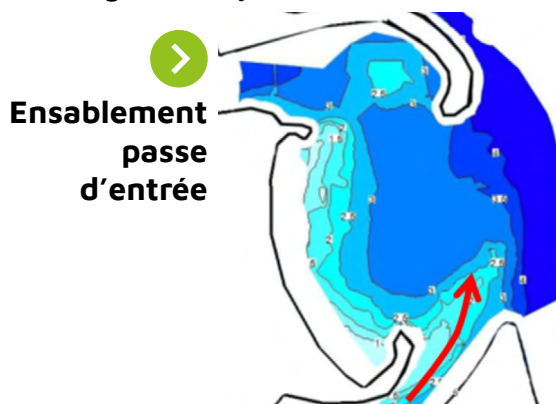
- **Remise en sécurité du port**
- **Remise aux normes environnementales**
- **Adaptation au changement climatique**



LA MISE EN SÉCURITÉ

La mise en sécurité du plan d'eau concerne principalement les conditions d'accès au port par la mer et la navigation, pour lesquelles des solutions techniques sont recherchées, ainsi qu'un certain nombre d'ouvrages et équipements devant être renouvelés:

- **L'ensablement du chenal de navigation** : affecte l'accès aux bateaux et contraint la largeur du chenal navigation
- **L'envasement des canaux** : limite la navigation dans certains canaux du secteur PG1 essentiellement
- **L'agitation dans l'avant-port** : affecte la navigation dans la passe d'entrée par vent d'est modérés et ne permet pas un amarrage pérenne lors des tempêtes. Ces perturbations seront exacerbées à l'avenir en lien avec les changements climatiques en cours
- **La navigation** : la faible largeur du chenal d'entrée complique les manœuvres et affecte la sécurité. Par ailleurs, l'organisation des mouillages au sein du plan d'eau et la présence de navires de taille non-adaptée (sur-longueur) génèrent un risque majeur pour la navigation dans certains canaux.
- **Les infrastructures** : certains quais, pannes et pontons présentent de nombreux désordres qui affectent la sécurité des usagers aujourd'hui et la pérennité même des ouvrages à moyen terme

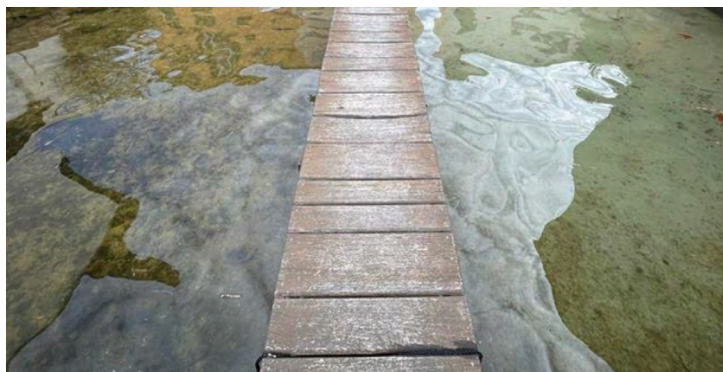


L'ENVIRONNEMENT

Les thématiques environnementales sont au cœur des enjeux de Port Grimaud, aujourd'hui confronté à différentes problématiques dans un contexte d'évolution du cadre réglementaire et de changements climatiques:

- **Pollutions du plan d'eau et des vases dans les canaux** : les canaux s'envasent et les analyses physico-chimiques des sédiments présentent une qualité médiocre qui nécessite des traitements spécifiques
- **Absence de traitement des eaux** : Nous avons mis en place des services pilotes de pompage des eaux noires / eaux grises, ainsi que de lavage de bateau à l'eau dessalinisée. Nous devons aller plus loin, notamment en matière du traitement des eaux de ruissellements et des rejets sauvages.

- **Pas de certification Ports Propres** : Nous souhaitons désormais obtenir la certification Ports Propres, détenue par la majorité des autres ports présents dans le Var.
- **Pas d'équipement en faveur de la biodiversité** : Nous souhaitons mettre en place des équipements favorisant la biodiversité comme cela se fait déjà dans de nombreux autres ports.
- **Améliorer le cadre de vie** : Nous souhaitons permettre aux riverains de se retrouver autour de l'esprit SPOERRY à l'origine de la construction de PORT-GRIMAUD. Le site est exceptionnel, nous souhaitons qu'il retrouve son fondement originel : une maison, le jardin, le bateau.



ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

Les usages de la plaisance, les besoins des usagers, les caractéristiques techniques des bateaux ont changé en 50 ans. Il convient d'adapter et anticiper les besoins futurs, notamment :

- **Mise en place d'un service de police portuaire** : Gestion des risques liés à la vitesse excessive dans le port, aux sur-longueurs et aux pontons dangereux.
- **Evolution de la Capitainerie et des services associés** : Adaptation des locaux aux besoins de gestion du port par un service 365 jours par an et 24h/24h.
- **L'adaptation des réseaux d'EU** aux futurs besoins pompage eaux noires, grises, fond de cale
- **La mise en place d'un second réseau d'eau non potable** pour le lavage des bateaux ;
- **L'adaptation des réseaux EDF** aux besoins à venir ;
- **Le traitement des eaux de ruissellement** avant rejet dans le milieu ;
- **Réhausse du niveau des ouvrages** au regard des perspectives de montée des eaux à 35 ans
- **L'intégration des nouvelles technologies** pour une gestion intelligente et le contrôle des consommations
- **Ddéveloppement des Energies renouvelables** pour l'alimentation du port et des bâtiments du ports
- **Amélioration de l'isolation des bâtiments**, la Capitainerie actuelle est une passoire thermique
- **L'adaptation des équipements** et services aux besoins liés à l'évolution de la flotte ;
- **La mise en place de nouveaux services de mobilité douce** ;
- ...Etc

LES GARANTIES D'USAGE

Les garanties d'usages sont les futurs contrats en préparation qui vont permettre aux anciens titulaires d'amodiation d'être titrés sur 35 ans.

QUELQUES NOTIONS À CONNAÎTRE

- Le contrat sera édité pour 35 ans par la commune ;
- Il garantit la place devant sa maison grâce aux dispositions du règlement d'exploitation du port ;
- Il est payable sur 10 ans ;
- Le montant estimé est de 15.000 à 20.000 euros HT, selon le prix des travaux pour toute la durée du contrat ;
- Un contrat de garantie d'usage vient s'ajouter à la redevance annuelle (actuellement de 20€/m²) ;
- Il est transférable en cas de vente, de donation ou de succession ;
- Il ne remet pas en question la propriété privée des quais, car il ne concerne que le domaine maritime.

POUR ALLER PLUS LOIN

Pour informer au mieux les résidents et les plaisanciers, la commune a proposé un atelier dédié au sujet des contrats d'amodiations.

Vous pouvez visionner l'intégralité des interventions de Frédéric LOMBARD, Professeur d'université, Faculté de droit et de sciences politiques d'Aix-Marseille et de Julien BELDA, Juriste et Consultant Maritime et portuaire sur les sites internet du port ou de la commune ou en cliquant sur la vignette.

www.portdegrimaud.fr
www.mairie-grimaud.fr



Réunion publique du 1er Août 2024

LES OBJECTIFS DU PROJET

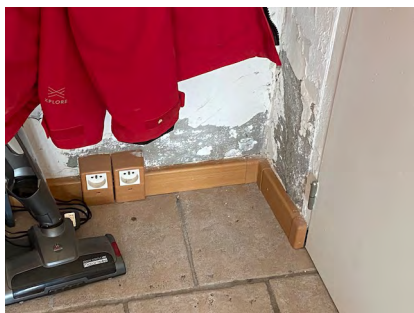
Le projet répond à plusieurs objectifs au sein des trois catégories d'études : Remise en sécurité du port, Remise aux normes environnementales, Adaptation au changement climatique.

PARMI LES PRICIPAUX OBJECTIFS ON PEUT CITER

- Recueillir le besoin des usagers et des riverains ;
- Préserver l'esprit de Port Grimaud et l'œuvre de François SPOERRY ;
- Limiter l'agitation dans l'avant-port pour améliorer l'accès et la navigation ;
- Garantir la pérennité des ouvrages en anticipant les effets du réchauffement climatique ;
- Limiter l'ensablement ;
- Procéder au cadrage réglementaire des travaux de dragage des canaux ;
- Réparer ou changer les ouvrages présentant des désordres pouvant impacter la sécurité des usagers ;
- Adapter les équipements aux besoins des usagers ainsi qu'au changement climatique ;
- Signaler et sécuriser les arrêts des navettes maritimes ;
- Renforcer la sécurité dans l'ensemble des canaux ;
- Préserver la biodiversité ;
- Adapter la capitainerie à la réglementation et aux besoins des usagers dans le respect de l'œuvre de François Spoerry ;
- Conserver et garantir la vue et les perspectives ;
- etc.

Une série de fiches de synthèse sera mise à disposition du public pour comprendre le contexte et les objectifs sur chaque sujet de la concertation.

QUELQUES PHOTOS D'ILLUSTRATION



Intérieur : Mur d'un bureau



Extérieur : Mur front de mer



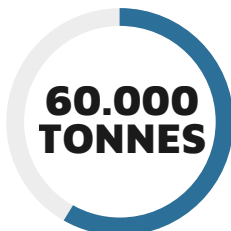
Local technique capitainerie

LES CHIFFRES CLÉS DU PROJET



DE CANAUX

Gérés par la régie portuaire



ENVASEMENT

Quantité de vase à extraire idéalement des canaux pour revenir aux tirants d'eau initiaux



ÉQUIPE DE NUIT

Le plan d'eau est surveillé en permanence, 24h/24h et 365 jours par an.



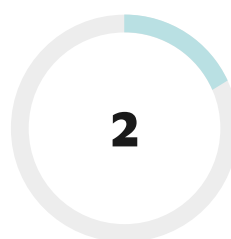
DURÉE DE LA MISSION

Tranche ferme



MONTANT DE L'ÉTUDE

Tranche ferme



GARANTS DE LA CONCERTATION

Nommés au journal officiel par la Commission National du Débat Public.

Mise en place des contrats de garanties d'usage 2025 - 2060

Objectif de livraison des travaux urgents

Objectif de livraison de l'ensemble des travaux

2025

2026

2030

LA CONCERTATION PRÉALABLE

La phase d'étude est soumise une période de concertation préalable du 21 août 2024 au 21 octobre 2024, vous pourrez vous informer et donner un avis :



EN LIGNE

via un site internet et un registre dématérialisé

<https://www.portdegrimaud.fr/pg2030>

Vous pourrez laisser vos contributions sur le site ou directement sur : consultation@portdegrimaud.fr



EN CAPITAINERIE

Du 21 août au 21 octobre 2024.

Des panneaux d'exposition vous permettront de découvrir le projet, un registre papier vous permettra de déposer vos contributions.



EN RÉUNION PUBLIQUE

- **Mercredi 21 Août, 18h30** – Réunion publique de lancement de la concertation – Salle Arthur Bauchet – Complexe des Blaquières
- **Jeudi 22 août, 19h** – Apéro du Port PG1 • Jeudi 29 août, 19h – Apéro du Port PG2

- **Jeudi 5 sept, 19h** – Apéro du Port PG3
- **Jeudi 12 septembre, 18h30** – Réunion publique
- **Jeudi 3 octobre, 18h30** – Réunion publique Salle Arthur Bauchet – Complexe des Blaquières

Cette concertation préalable est organisée à la demande de la commune avec la supervision de deux garants de la Commission Nationale du Débat Public : Mme Dominique de LAUZIERES dominique.de-lauzieres@garant-cndp.fr et M. Jacques LAVILETTE jacques.lavillette@garant-cndp.fr (JO du 16 mai 2024)





Votre
avis
sera précieux!

**Pour retrouver
le projet**

<https://www.portdegrimaud.fr>
consultation@portdegrimaud.fr

Capitainerie de Port Grimaud
Parvis de la capitainerie
83310 Grimaud
Tel. 04 94 56 29