

EDITO

Liebe Bewohnerinnen und Bewohner von Grimaud,

sehr geehrte Bootsbesitzerinnen und Bootsbesitzer!

Während die Saison 2024 allmählich an Fahrt gewinnt, freue ich mich, dass sich unser Hafen stetig weiterentwickelt. Die Ergebnisse des Jahres 2023 haben unsere Erwartungen dank der Effizienz unserer Teams in der Hafenmeisterei übertroffen. Nach einem Überschuss von 803.000 Euro im Jahr 2022 konnten wir das Jahr 2023 mit einem Überschuss von über einer Million Euro abschließen. Die Optimierungsarbeiten haben sich ausgezahlt.

Ich möchte meine Zufriedenheit über diese positiven Ergebnisse zum Ausdruck bringen, da sich die Gesundheit des Hafens direkt auf den Wert Ihrer Immobilien und das allgemeine Bild der Gemeinde auswirkt. Auch möchte ich die effiziente Arbeit der Verantwortlichen von Port Grimaud III lobend erwähnen, die sich bei unseren Gesprächen konstruktiv für die Interessen der Eigentümer eingesetzt haben. Von Anfang an habe ich bei den Modalitäten für die Übernahme des Hafens immer den Dialog bevorzugt, und ich denke, die Ergebnisse unserer Gespräche mit Port Grimaud III geben diesem Ansatz recht.

Ich bin fest davon überzeugt, dass die 350.000 Euro, die für Anwaltskosten ausgegeben wurden, für die Verbesserung der Dienstleistungsqualität oder für Investitionen in die Infrastruktur sinnvoller eingesetzt gewesen wären.

Es macht mir Mut, dass immer mehr von Ihnen die Philosophie des Hafenmanagements unterstützen und dass diese Position nun eine Mehrheit in Port Grimaud hat. Wir wollen diesen Dialog mit Ihnen weiterführen und ausbauen, um den weiteren Prozess konkret und effektiv voranzutreiben.

Port Grimaud ist ein außergewöhnlicher Ort, und ich möchte Sie ausdrücklich einladen, unsere Zusammenarbeit fortzusetzen, um ihn als einen solchen zu erhalten. Port Grimaud muss so bleiben, wie François SPOERRY es sich vorgestellt hat: «Ein Haus, ein privater Kai und ein Bootsplatz davor». Das ist es, was ich mir wünsche und wofür ich mich seit jeher einsetze.

Herzliche Grüße,

Alain BENEDETTO, Bürgermeister von Grimaud



Wichtige beschlüsse

Im Vorfeld der dritten Saison, in der der Hafen von der Stadt betrieben wird, haben wir Ihnen eine Übersicht über die wichtigsten Entscheidungen zusammengestellt.

- 1. Eine öffentliche Wasserfläche, die um drei private Immobilieneinheiten herum vereinheitlicht wurde :**
 - a. Vereinheitlichung der Tarife,
 - b. Vereinheitlichung der Dienstleistungen für die Nutzer,
 - c. Eine gemeinsame Betriebsordnung,
 - d. Eine gemeinsame Polizeiverordnung,
 - e. Ein gemeinsames Hafentwicklungsprojekt (Port-Grimaud 2030).
- 2. Eine Nutzungsgebühr (20 €/m²) in exakter Höhe der Beiträge,** die die ehemaligen Konzessionäre im Jahr 2020 von den Eigentümern erhoben haben.
- 3. Eine anvisierte Preisstabilität** die dem von der Gemeinde praktizierten Umgang mit öffentlichen Geldern entspricht (keine Erhöhung der kommunalen Steuersätze seit über 20 Jahren; keine Erhöhung der Tarife des ehemaligen Gemeindehafens seit seiner Übernahme durch die Gemeinde etc.).
- 4. Eine öffentliche Verwaltung, die wieder zu einer ausgeglichenen Bilanz** des Jachthafens führt (Ende der chronischen Defizite, die von den ehemaligen Konzessionären ausgewiesen wurden).
- 5. Ein Standort des öffentlichen Dienstes, angesiedelt inmitten eines privaten Bereichs. Eine schätzenswerte Besonderheit,** die auf einer gemeinsamen Vereinbarung mit den folgenden Zielen basiert:
 - a. Beibehaltung des geregelten Zugangs innerhalb der Stadt,
 - b. Schaffung eines ständigen Zugangs für die Organe des öffentlichen Dienstes zum Hafen durch einen dauerhaften Durchgangsservicedienst,
 - c. Schaffung eines ständigen Zugangs für die Nutzer öffentlicher Dienstleistungen unter Einhaltung der Modalitäten der Hausordnung,
 - d. Bewahrung des «Triptychons von Port-Grimaud»: ein Haus, ein Kai, ein Boot, indem den Nutzer-Eigentümern ein langfristiges Belegungsrecht (35 Jahre) garantiert wird (Nutzungsgarantien)...
- 6. Erhaltung der Liegeplätze entsprechend** den Erfordernissen des zuvor Genannten:
 - a. Einführung von Nutzungsgarantien (NG), die für die Finanzierung des Programms «Port-Grimaud 2030» erforderlich sind,
 - b. Vorrangige Vergabe von NGs an Nutzer-Eigentümer gemäß den Bestimmungen des CG3P (vgl. Artikel ... der Betriebsordnung)
 - c. Verpflichtung der Hafenbehörde, den Nutzer-Eigentümern den an den Rechten ihres Eigentums positionierten Liegeplatz zu gewähren (siehe Artikel 9.2 der Betriebsordnung)
 - d. Verpflichtung der Hafenbehörde, die NG im Falle eines Immobilienverkaufs übertragbar zu machen (vgl. Artikel 9.5 der Betriebsordnung) etc.
- 7. Konsens zu Vermeidung von Rechtsstreitigkeiten** die ausschließlich den jeweiligen Rechtsberatern dienen.
- 8. Genereller Einsatz für die Interessen der Nutzer und Miteigentümer,** die oft ein und dieselbe Person sind.



Treffen im Ministerium des ökologischen Übergangs

Am Donnerstag, den 7. März, besuchte Bürgermeister Alain BENEDETTO das Ministerium für die ökologische Wende und den territorialen Zusammenhalt. Er wurde von den Technikern der Gemeinde und von Christian CAMBON, Senator und Sonderberater des Senatspräsidenten, begleitet.

Ziel dieses sehr erfolgreichen Treffens war es, die Maßnahmen der Gemeinde und des Staates zur Anpassung des Port Grimaud auf die ökologischen, administrativen und technischen Standards abzustimmen. Seit der Übernahme der drei ehemaligen Konzessionen steht der Staat der Gemeinde zur Seite, um den Bootsbesitzern einen qualitativ hochwertigen Hafendienst anzubieten, der die Vorschriften und die Umwelt respektiert.



Änderungen an den Pontons

Zwei Pontons wurden für die neue Saison umgebaut. Der erste, der sich in der Nähe der Bootsrampe in der Rue de l'amarrage befindet, wurde letzte Woche aufgestellt. Er ist 32 m lang und 2 m breit. Er wurde im Vergleich zur alten Struktur, die Ermüdungserscheinungen zeigte, etwas vergrößert. Die Anzahl der Bootsplätze ist mit maximal 12 gleich geblieben.

Diese Woche wurde der neue Ponton von La Désirade installiert. Dieser ist mit 40 Metern etwas größer als der erste, wird aber die gleichen Abmessungen wie der Ponton haben, den er ersetzt.

Die neuen Pontons ermöglichen es, eine Modernisierung der Hafeneinrichtungen von Grimaud vorzunehmen und gleichzeitig seinen ursprünglichen Charakter zu wahren.

Vonnunansoll die Infrastruktur der Wasserfläche einheitlich gestaltet sein. Vom Eingang der Hafenmeisterei bis zu den entlegensten Kanälen ist das Hafenmanagement bemüht, Bewohnern wie Bootsbesitzern eine gleichbleibend hohe Qualität des Service und der Infrastruktur zu bieten.

Ausbaggerung 2024



Anfang März wurde die Ausbaggerung der Hafeneinfahrt abgeschlossen, eine Maßnahme, die seit der Übernahme der Hafenverwaltung durch einen Dritten (auf Kosten und Gefahr des Hauptverpflichteten) jährlich durchgeführt wird. Dieser regelmäßigen Wartungen sind entscheidend, um die Schifffbarkeit und die Sicherheit der Bootsbesitzer zu gewährleisten. Bei der diesjährigen Maßnahme werden 2.600 Kubikmeter Sediment entfernt, was Kosten von 755.000 Euro ohne Steuern verursacht.

Es wäre möglich gewesen, für die gleichen Kosten 15 % mehr Sediment zu entfernen, doch ein Vorschlag zur Zusammenarbeit mit der ASL von Port

Grimaud I wurde von der ASL nicht angenommen, um die Ausbaggerung zum Nutzen der Bootsbesitzer zu optimieren. Stattdessen zog es die ASL, die am 21.01. über den Beginn des Bauvorhabens 2024 informiert wurde, vor, Ölweiden und Klebsame mitten im Winter auf dem Weg für mechanische Maschinen zu pflanzen, außerhalb der üblichen Pflanzzeit dieser Art und wahrscheinlich in der Absicht, eine Kontroverse zu entfachen.

Diese Wahl des Verhaltens widerspricht den Interessen der Bootsbesitzer, die größtenteils in Port Grimaud ansässig sind.

Hafentreffen

Die sommerlichen Hafentreffen im Stadtviertel werden diesen Sommer wieder aufgenommen.

Behalten Sie die Website des Hafens im Auge (portdegrimaud.fr). Die Termine werden in Kürze bekannt gegeben.



Informationen
& Anfrage

+33 (0)4 94 56 29 88
capitainerie@portdegrimaud.fr

Infos und Tarife 2024

Alle Dokumentationen, Infos, Preise und Vorschriften finden Sie auf der Website von Port Grimaud.



Besuche unsere Webseite:
www.portdegrimaud.fr