

Concertation préalable : Remise en sécurité et aux normes environnementales du port

**RÉUNION PUBLIQUE DE LANCEMENT
DE LA CONCERTATION
Mercredi 21 août 2024**



ACCUEIL DES PARTICIPANTS

Monsieur Alain BENEDETTO
Maire de Grimaud

TRADUCTION SUR SMARTPHONE



COMMISSION NATIONALE DU DÉBAT PUBLIC

Madame Dominique DE LAUZIÈRE
dominique.de-lauzieres@garant-cndp.fr

Monsieur Jacques LAVILETTE
jacques.lavillette@garant-cndp.fr

LE CONTEXTE

LA CONCERTATION

11 réunions pour être acteur de l'étude !

INFORMATION PRÉALABLE 30/5->20/8

- **Jeudi 30/5** – Réunion publique de lancement des études
- **Jeudi 18/7** - Apéro du Port, PG1
- **Jeudi 25/7** - Apéro du Port, PG2
- **1^{er}/8** – Atelier de concertation *Les Garanties d'usage de 35 ans*
- **Jeudi 8/8** - Apéro du Port, PG3

CONCERTATION PRÉALABLE 21/8->21/10

- Mercredi 21/8 – Réunion publique de lancement de la concertation
- Jeudi 29/8 - Apéro du Port PG2
- Jeudi 5/9 – Apéro du Port PG3
- Jeudi 12/9 – Réunion publique
- Jeudi 19/9 – Apéro du Port PG1
- Jeudi 3/10 - Réunion publique

Nov. 2024

- Publication du bilan de concertation

**Mais
Aussi...**

- La concertation en capitainerie depuis le **31/5** tous les jours 9h/12h, 14h/18h
- Le site internet (espace ressources) <https://www.portdegrimaud.fr/pg2030>
- La boîte mail consultation@portdegrimaud.fr

LA CONCERTATION

Espace ressources

<https://www.portdegrimaud.fr/pg2030>

PORT GRIMAUD
Études préalables,
remise en sécurité et aux
normes environnementales



Exprimez-vous !

DONNEZ VOTRE AVIS
Les études sont en cours et votre avis sera précieux pour enrichir leur contenu.
Pour participer, vous pouvez rédiger vos contributions sur le registre en capitainerie ou en vous connectant sur la page web consacrée aux études.



<https://portdegrimaud.fr/PG2030>

CONCERTATION PRÉALABLE
Vous pourrez par ailleurs prendre part à la concertation préalable qui se déroulera pendant 2 mois à partir du 21 août 2024.



Brochure, Kakemonos,
supports de présentation

PORT GRIMAUD | Concertation préalable
du 21 août au 21 octobre 2024



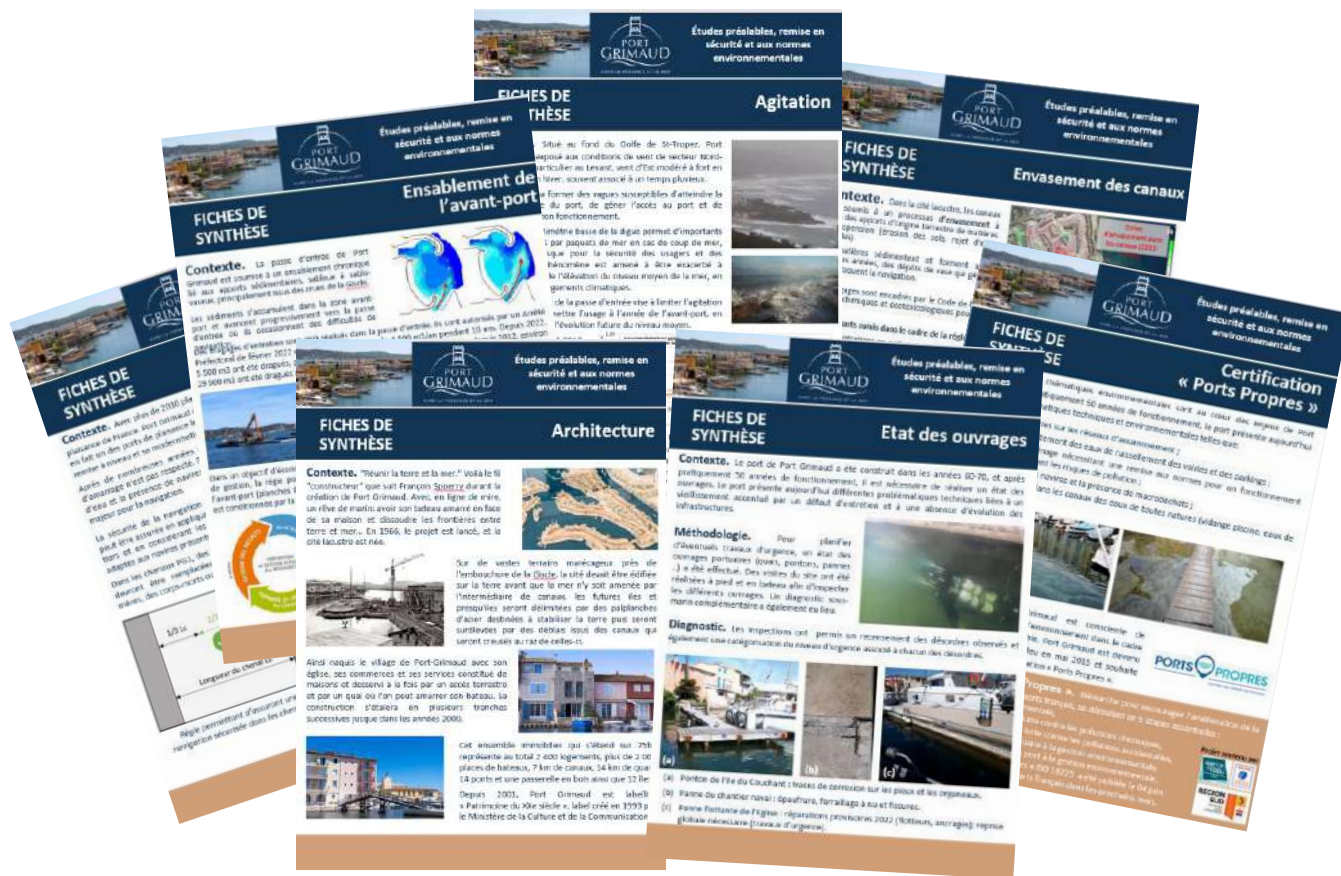
**ÉTUDES PRÉALABLES
DE REMISE EN SÉCURITÉ
ET AUX NORMES
ENVIRONNEMENTALES**

Pour un port préservé,
sécurisé et authentique



Fiches de synthèse thématiques
(Français, Anglais, Allemand)

CR vidéo
Séances QR



The collage includes several documents with the following titles and themes:

- FICHES DE THÈSE**: Agitation
- FICHES DE SYNTHÈSE**: Envasement des canaux
- FICHES DE SYNTHÈSE**: Ensablement de l'avant-port
- FICHES DE SYNTHÈSE**: Architecture
- FICHES DE SYNTHÈSE**: Etat des ouvrages
- FICHES DE SYNTHÈSE**: Certification « Ports Propres »

Each sheet contains text, diagrams, and photographs related to the port's restoration and environmental compliance.

LES GARANTIES D'USAGE

Frédéric LOMBARD

**Professeur d'université, Faculté de droit et
de sciences politiques d'Aix-Marseille**

Julien BELDA

Juriste SAS Belda

Consultant Maritime et portuaire

LES GARANTIES D'USAGE

OBJET ET NATURE JURIDIQUE

- **Un contrat de droit public**
- **Un outil de sécurisation de l'occupation privative des plans d'eau portuaire**
- **Un outil de financement de travaux portuaires**
- **Questionnements et points de vigilance**

MÉTHODOLOGIE DE L'ÉTUDE

Didier RIHOUEY- Directeur de Projet
Camille LEQUETTE – Chef de Projet



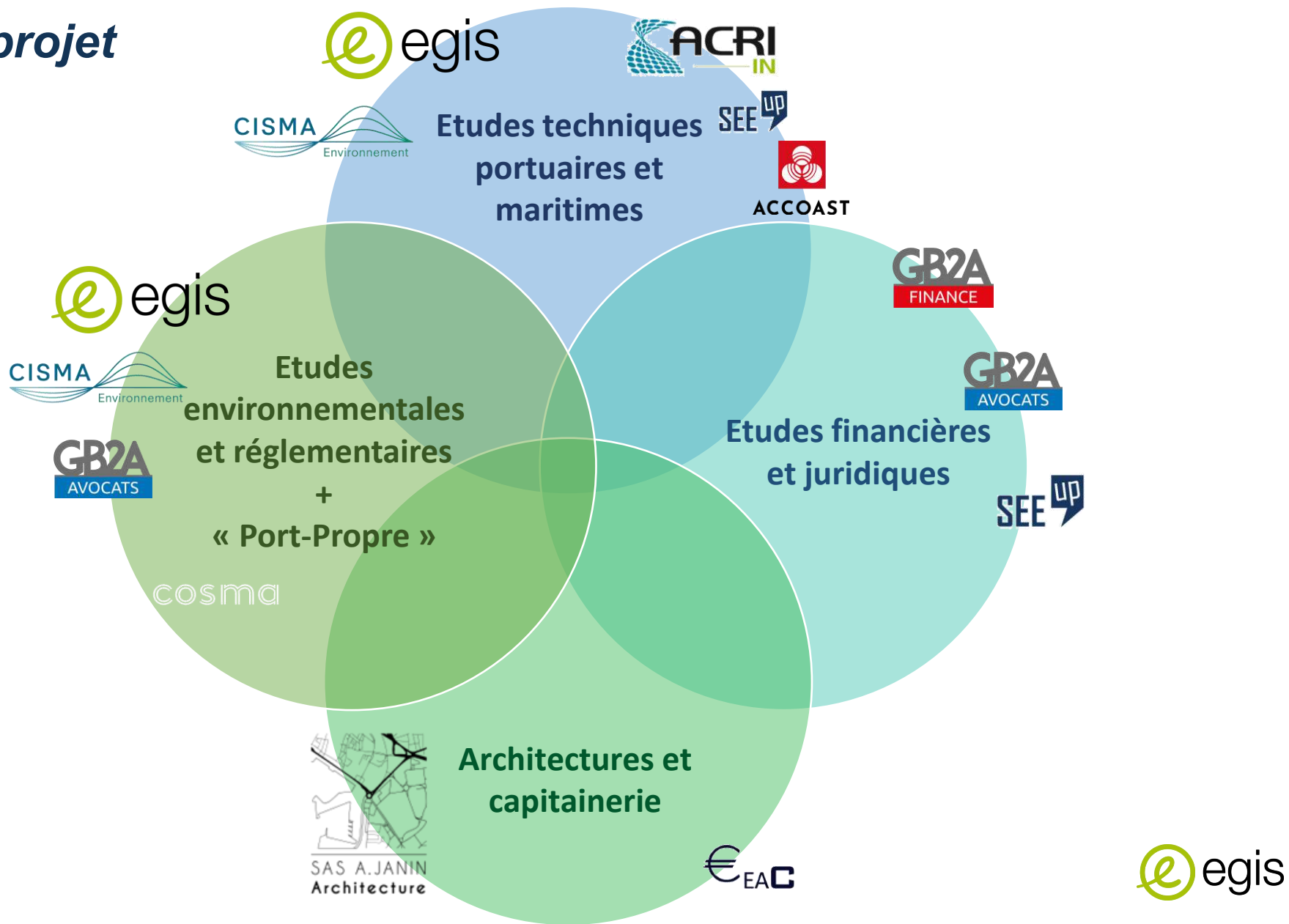
MÉTHODOLOGIE DE L'ÉTUDE

PLAN DE LA PRÉSENTATION

- 1. Équipe projet**
- 2. Méthodologie de l'étude**
Passe d'entrée – capitainerie - plan d'eau
- 3. Propositions de scénarios
soumis à la concertation**
Panne de l'église – capitainerie - passe d'entrée

MÉTHODOLOGIE DE L'ÉTUDE

L'équipe de projet



MÉTHODOLOGIE DE L'ÉTUDE

Mai 2024

Juillet
2024

Dec. 2024

Mars 2025

PHASE 1

Caractérisation
du site et des besoins

PHASE 2

Définition de 3 scénarios
d'aménagement et un scénario *Ne
rien faire*

PHASE 3

Aide au choix d'une solution &
programmation

MÉTHODOLOGIE DE L'ÉTUDE

UN PROGRAMME GLOBAL, UNE ÉTUDE COMPLÈTE



Création d'une
ZMEL

3

CAPITAINE
ADAPTÉE AUX
BESOINS

2

PLAN D'EAU
INTÉRIEUR
AJUSTÉ ET
SÉCURISÉ

1

PASSE D'ENTRÉE ET
AVANT PORT
SÉCURISÉS ET
AMÉLIORÉS

PASSE D'ENTREE / AVANT PORT

PROBLÉMATIQUES

1

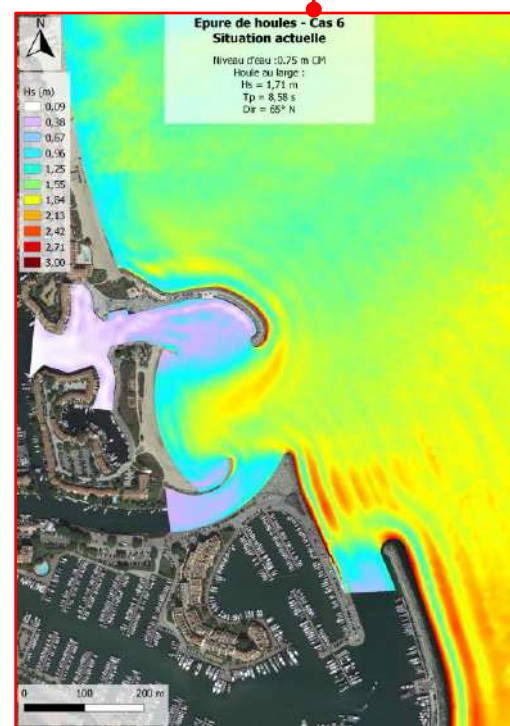
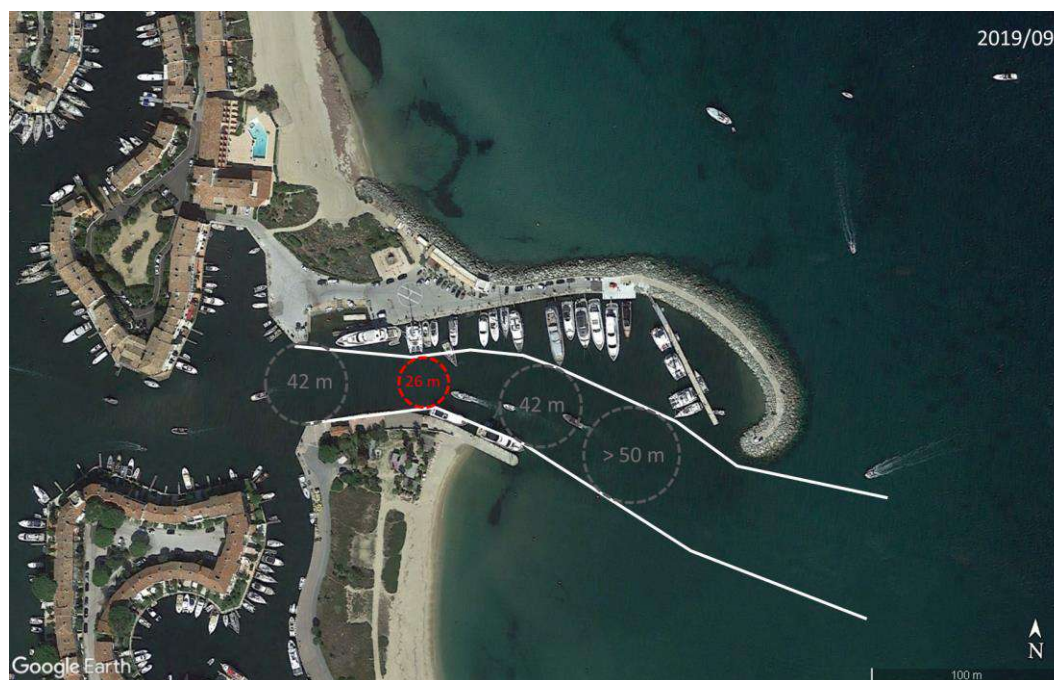
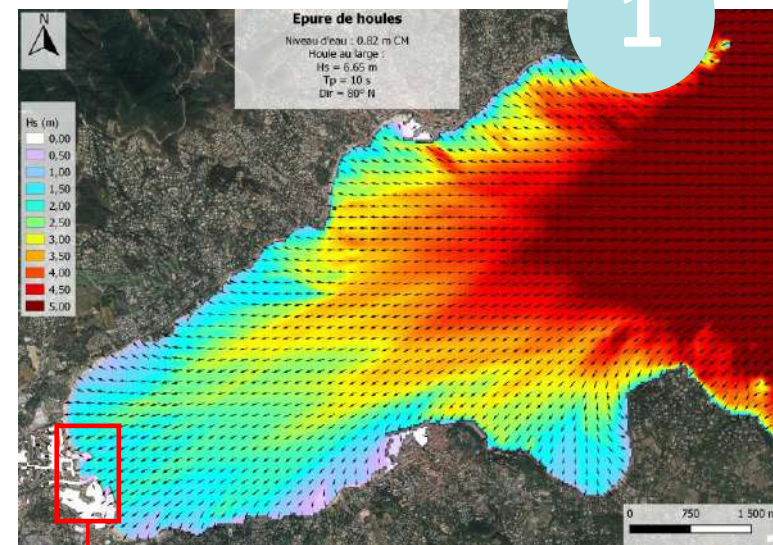


PASSE D'ENTREE / AVANT PORT

ACCÈS AU PORT - AGITATION

1

- *Largeur actuelle: régulièrement < 30m (Cogolin: 50m)*
- *Emplacement gênant de la station d'avitaillement (situation à risque ; navires jusqu'à 47m)*
- *Accueil navires du 15 avril au 15 octobre*



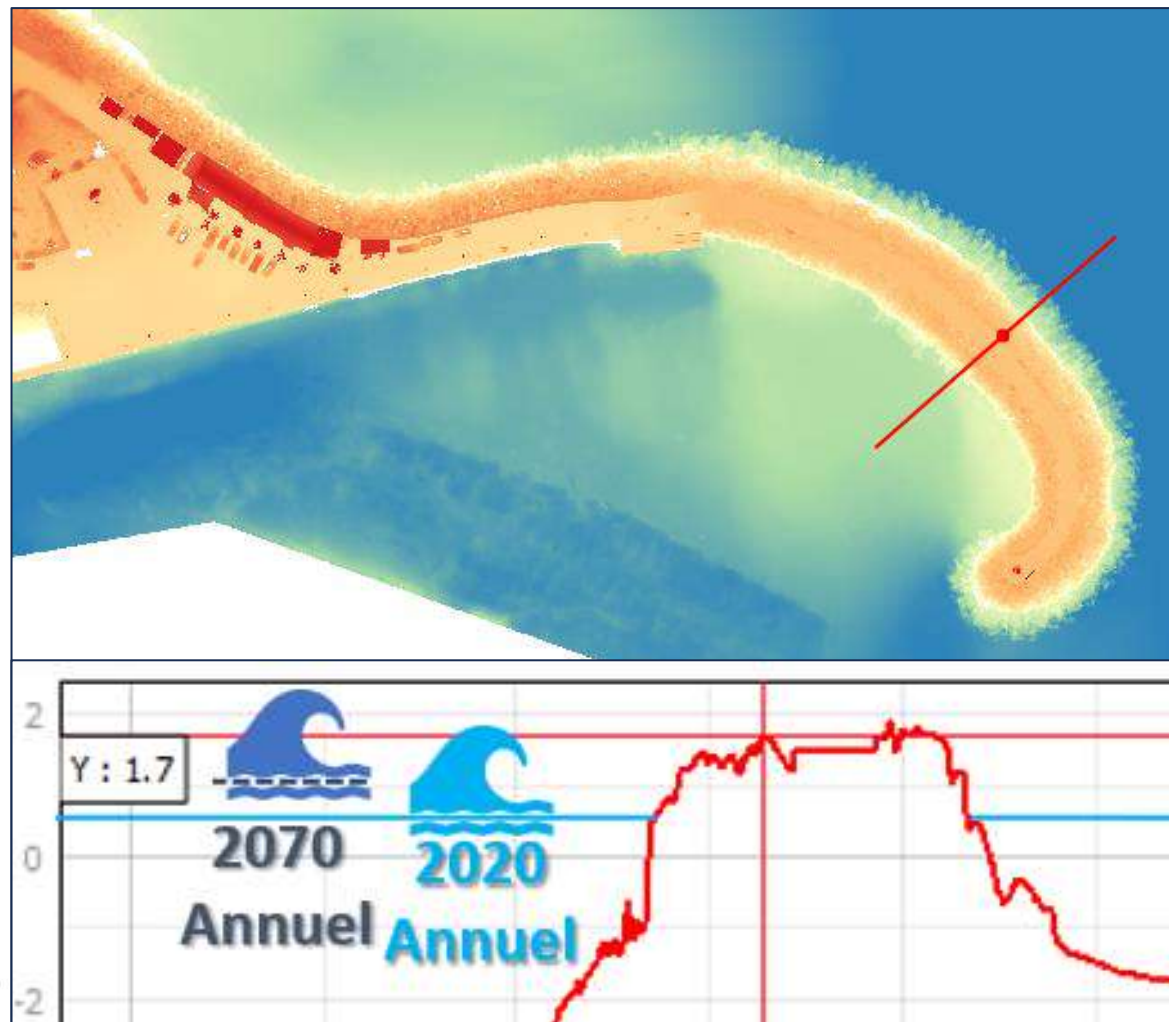
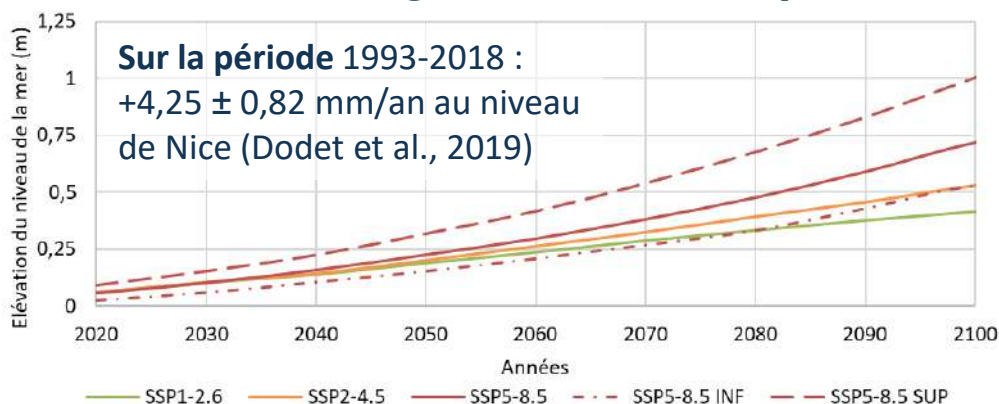
- *Modélisation numérique des vagues et de l'agitation dans l'avant-port*
- *Passe ouverte à l'ESE à Est*

PASSE D'ENTREE / AVANT PORT

FRANCHISEMENTS

1

- *Digue de protection particulièrement basse*
- *Terre-plein / quais bas*
- *Problème de sécurité*
 - *Pour les usagers*
 - *Pour les navires*
- *Problématique exacerbée par les changements climatiques*

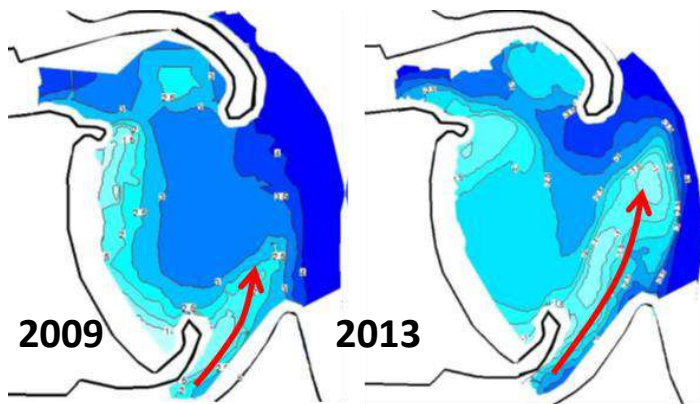
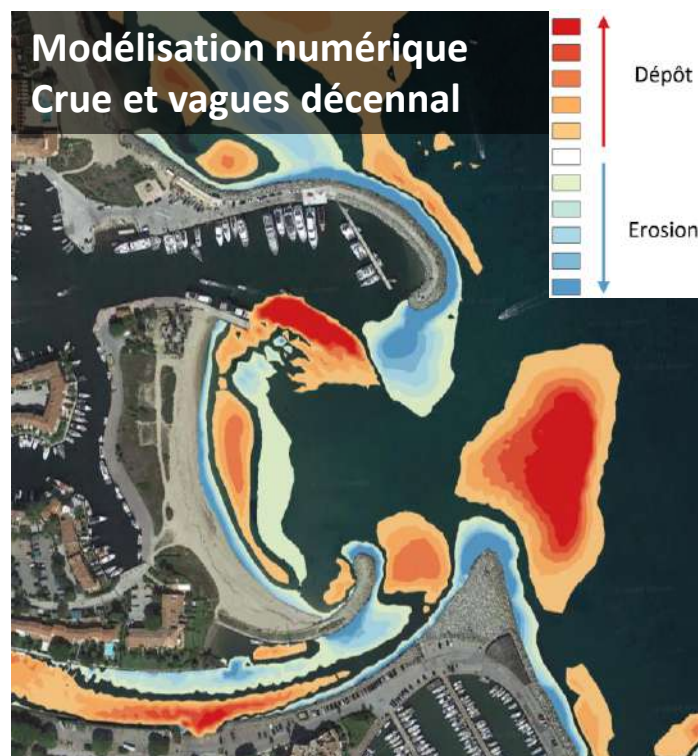


PASSE D'ENTREE / AVANT PORT

ENSABLEMENT

1

- 2022-2024: 5 500 m³ dragués / Coûts ~1M€/an
- Opérations pilotes de valorisation des sables de l'avant-port (planches d'essais routières, dunes paysagères, pistes cyclables...) menées par la Mairie
- Sédiments déposés:
 - principalement issus de la Giscle
 - de bonne qualité mais hétérogènes



PASSE D'ENTREE / AVANT PORT

PISTES D'INTERVENTION

1

Modification en plan des digues

- Réduire l'apport en sédiments
- Réduire l'agitation résiduelle
- Faciliter la navigation



Modification de la géométrie de la digue

- Réduire les franchissements
- Réduire l'agitation résiduelle



Réagencement de la passe d'entrée

- Améliorer la navigation
- Relocalisation de l'avitaillement
- Sécuriser l'accès



Intervention sur la Giscle

- A l'embouchure
- A l'amont avec un piège à sédiment (en complément uniquement)



CAPITAINE & ANNEXES

PROBLÉMATIQUES

2

- *Bâtiment vétuste (infiltrations eau de mer, standing non adapté, sans isolation, etc.)*
- *Sous-dimensionné (21 employés en saison), Algecos ajoutés, dénaturant l'architecture et les perspectives*



CAPITAINE & ANNEXES

EXTENSION CAPITAINE & RÉAMÉNAGEMENT D'ANNEXES

2

Site N°1 / *Actuel* :

Direction/Pôle exploitation/ Pôle technique/ RH/ régie, Service de nuit/ salle de contrôle vidéo, salle de réunion /Foyer du personnel/ vestiaires-sanitaires/ Atelier/ magasin /stockage /lavomatic

Site N°2 / *Marina* :

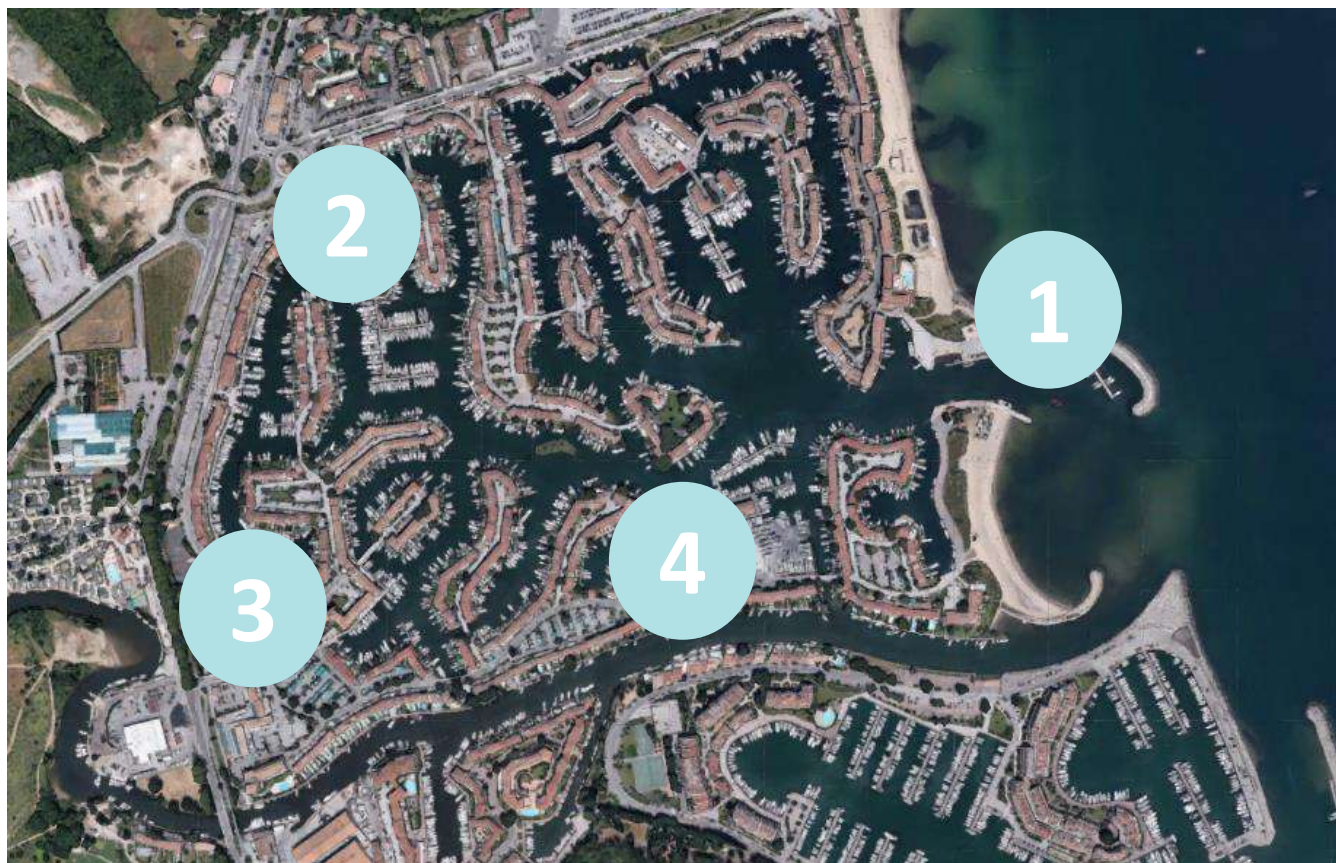
Intégrera la Police portuaire

Site N°3 / *Pl. F.Spoerry* :

Locaux dédiés aux contrats longs (garanties d'usages et Pro).

Site N°4 / *Chantier naval* :

Locaux techniques, magasins et atelier de la régie.



PLAN D'EAU INTÉRIEUR

PROBLÉMATIQUES

3

- *Envasement des canaux (tirant d'eau)*
- *Infrastructures portuaires non optimisées et vétustes*
- *Manque d'équipements adaptés aux navires modernes*
- *Réseau électrique fortement sous-dimensionné, et EU à renouveler*
- *Plan d'amarrage réel différent du plan d'amarrage prévu*



MISSIONS

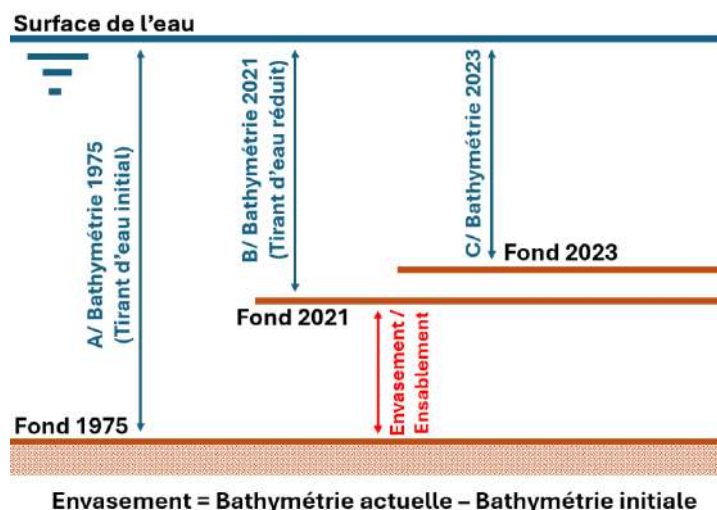
- *État des lieux*
- *Identification des travaux urgents*
- *Optimisation du plan d'eau (dragage, largeur des chenaux de navigation,...)*

PLAN D'EAU INTÉRIEUR

ENVASEMENT DES CANAUX

3

- *Limite le tirant d'eau dans certains canaux du secteur PG1 essentiellement*
- *Vases contaminées, à traiter (très forte ecotoxicité)*
- *Budget dragage / traitement d'environ 17M€ (si faisable) pour un retour aux cotes d'origine*



Coûts estimatifs du traitement de l'envasement :

- Dragage des vases et dépôt provisoire à terre : 50 €/T
- Reprise et traitement des vases : 50 à 150 €/T
- Vase gestion à terre (ISDI/ISDND/ISDD) : 20 à 200 € /T



PLAN D'EAU INTÉRIEUR

ETAT DES OUVRAGES

3

- *Types de désordres: corrosion, épaufrures, fissures, ferrailage à nu, accessibilité limitée ou dangereuse, platelage abîmé*
- *Principaux ouvrages concernés:*

Ponton de l'Île du Couchant



(a)

Panne chantier naval

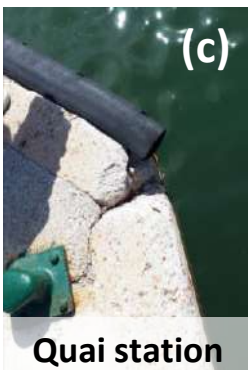


(b)

Panne flottante de l'Eglise



(c)



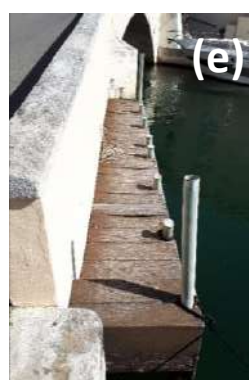
(c)

Quai station
avitaillement



(d)

Quai des fossés Est



(e)

Estacade arrêt minute



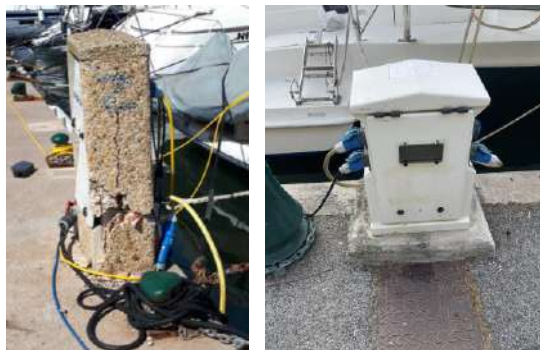
(f)

Passerelle de la
Place de l'Eglise

PLAN D'EAU INTÉRIEUR

ÉTAT DES PONTONS ET ÉQUIPEMENTS

3



**Bornes électriques aux
Grimaldines**

**Arrêts des navettes
maritimes :
Coches d'eau et
Grimaldines**



**Pontons
privatifs**



gis

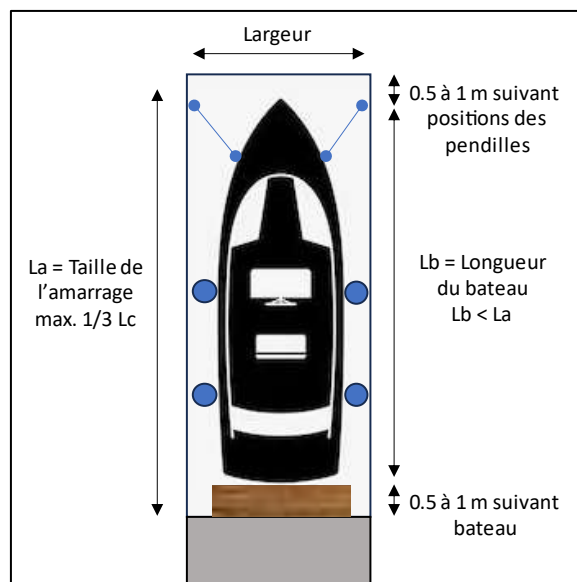
PLAN D'EAU INTÉRIEUR

PLAN D'AMARAGE

3

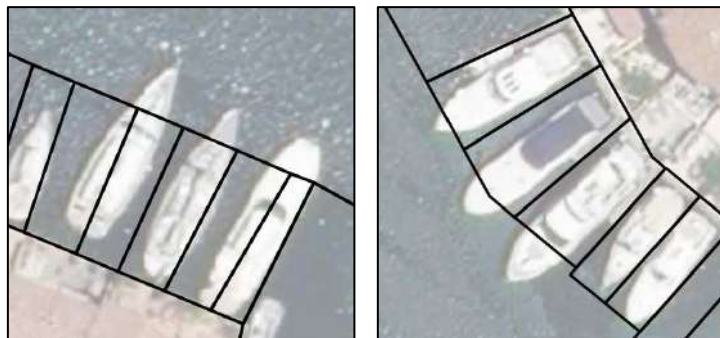


Règle permettant d'assurer une navigation sécurisée dans les chenaux.

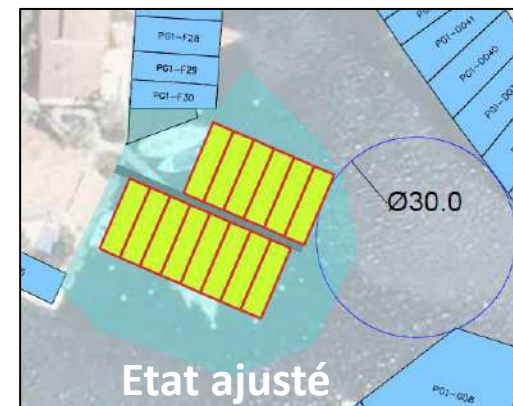
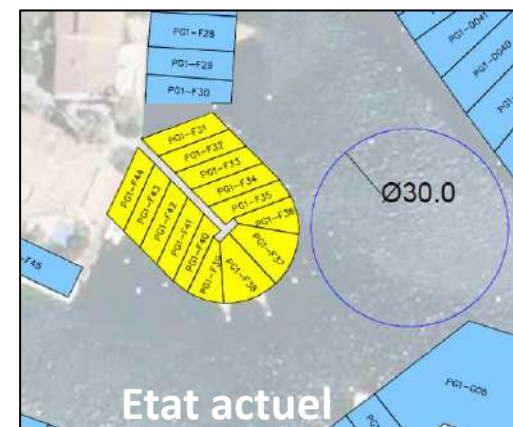


Le bateau ainsi que tous les équipements doivent rester à l'intérieur de la place.

*Ajustement possible du ponton de l'Île du Couchant: 14 places de 11.5 m x 3.3 m.
Proposition de changement du ponton actuel (corrosion) avec modification de son orientation pour favoriser l'accessibilité aux places d'amarrage.*



Surlongueurs à certaines places



SCÉNARIOS ÉTUDIÉS

3 SCÉNARIOS PAR THÈME SOUMIS À LA CONCERTATION

- 1. Panne de l'église
(travaux urgents – Plan d'eau intérieur)***
- 2. La Capitainerie – Site de l'Avant-Port***
- 3. Reconfiguration de la passe d'entrée***

SCÉNARIOS ÉTUDIÉS

PANNE DE L'ÉGLISE

➤ *Rouvrir les perspectives*

Le quai de la place de l'église est occupé depuis des décennies par des grosses unités qui bloquent la perspective vers le Grand Lac.

Maintien des perspectives depuis la place du marché et du pont de l'église



➤ *Réorganisation du plan d'amarrage dans un souci esthétique et rationnel*

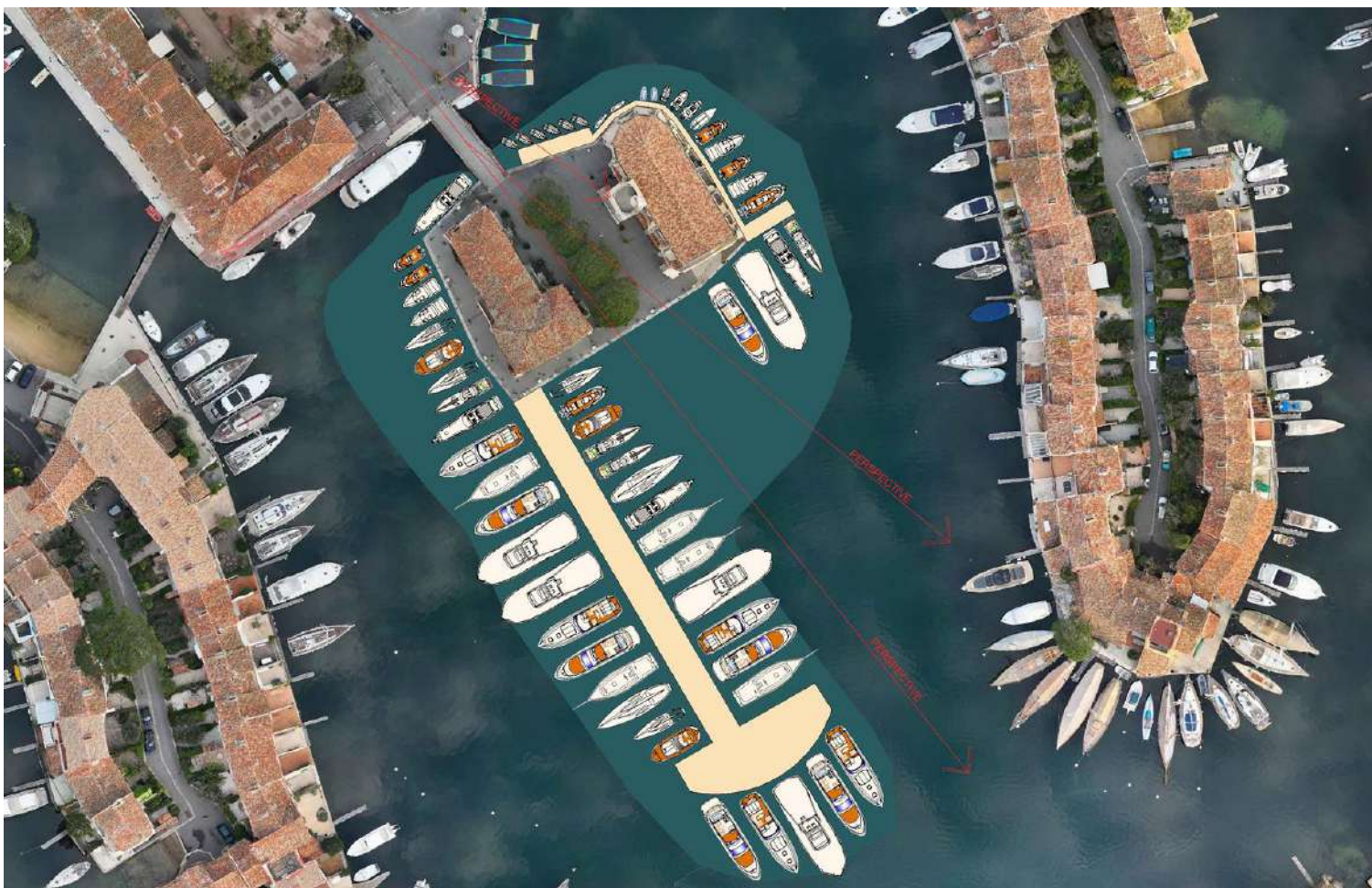
➤ *Standing adapté au site, continuité plus franche de l'espace public*

SCÉNARIOS ÉTUDIÉS

PANNE DE L'ÉGLISE

1

➤ Scénario 1 – Architecte A.Janin

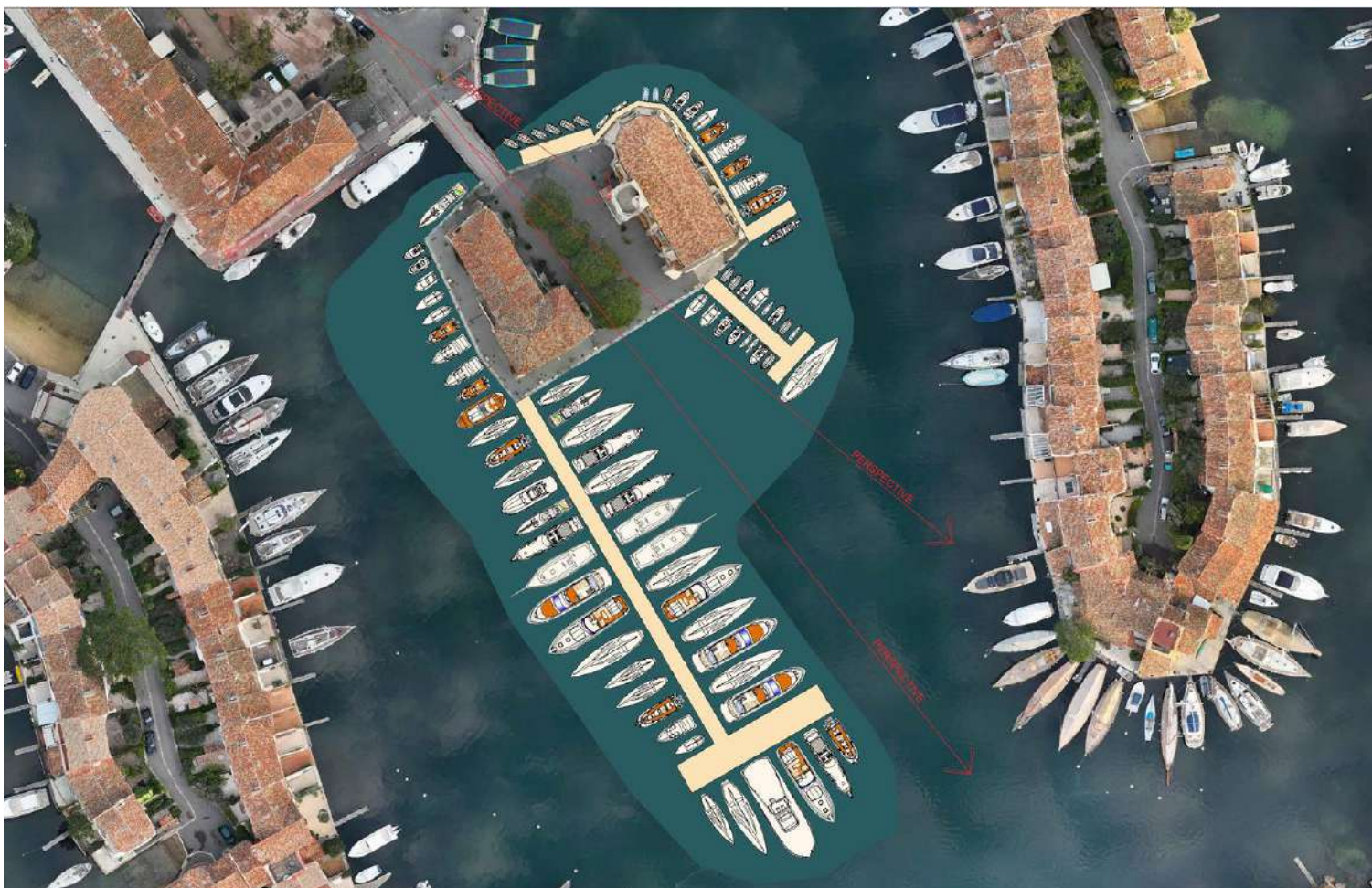


SCÉNARIOS ÉTUDIÉS

PANNE DE L'ÉGLISE

2

➤ *Scénario 2 - Atelier X. Bohl*

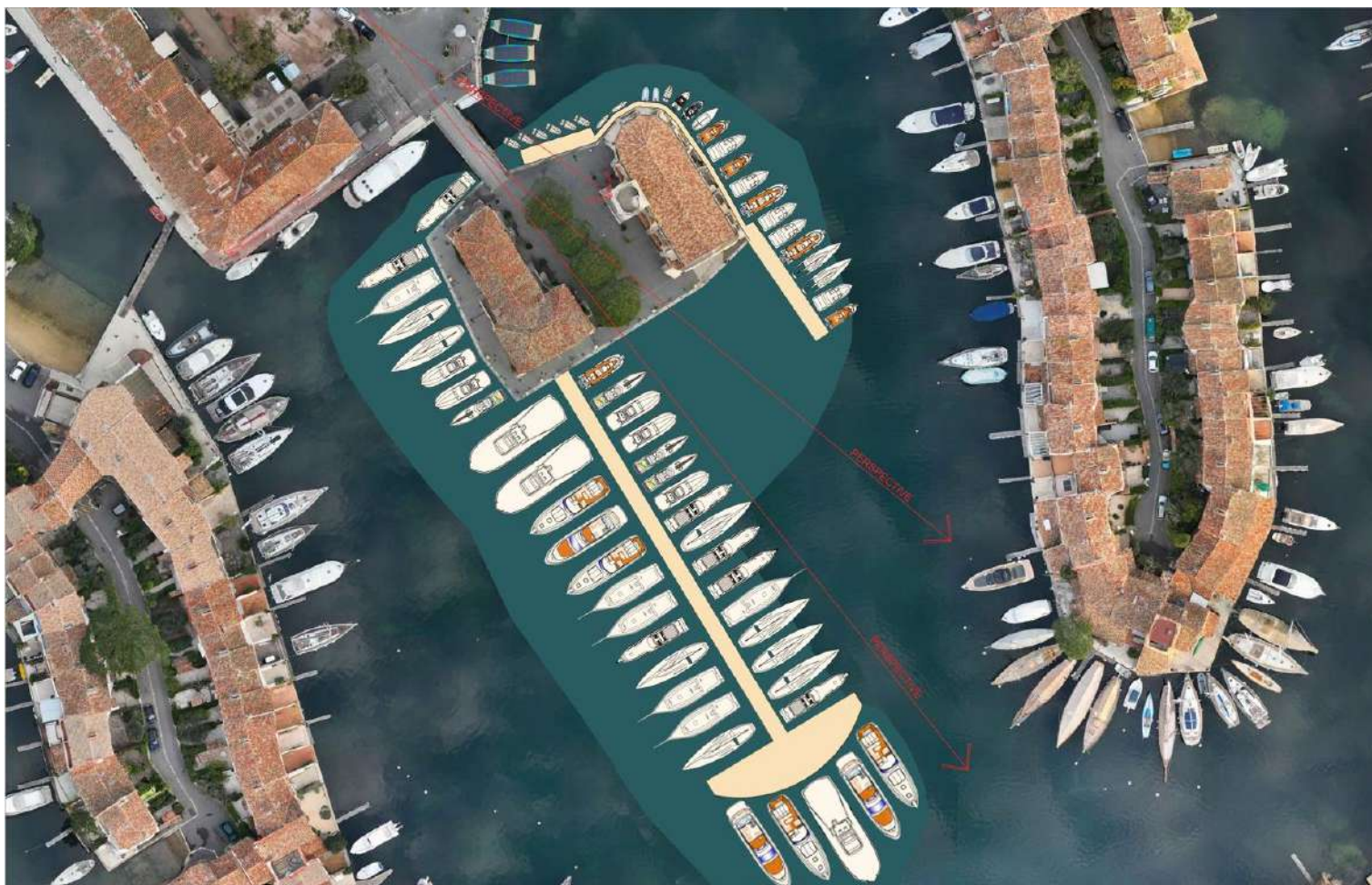


SCÉNARIOS ÉTUDIÉS

PANNE DE L'ÉGLISE

3

➤ Scénario 3 – Architecte A.Janin / Egis



SCÉNARIOS ÉTUDIÉS

CAPITAINE – AVANT PORT

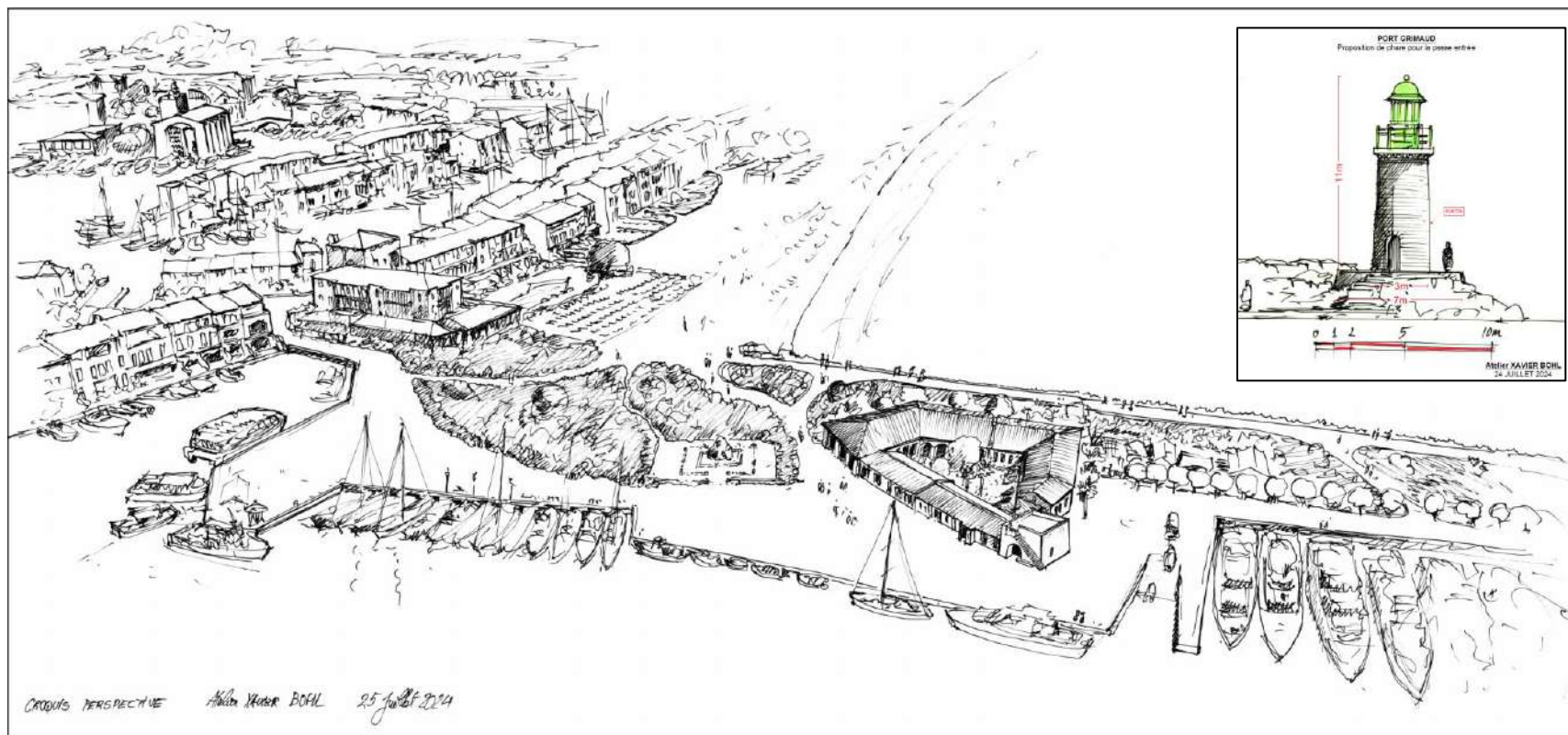
- *Extension et réorganisation du terre-plein revisitée en lien avec la reconfiguration de la passe d'entrée*
- *Préservation des perspectives vers le Golfe et conservation de l'esprit de l'architecture initiale*

SCÉNARIOS ÉTUDIÉS

CAPITAINEURIE – AVANT PORT

1

➤ Scénario 1 – Atelier X. Bohl

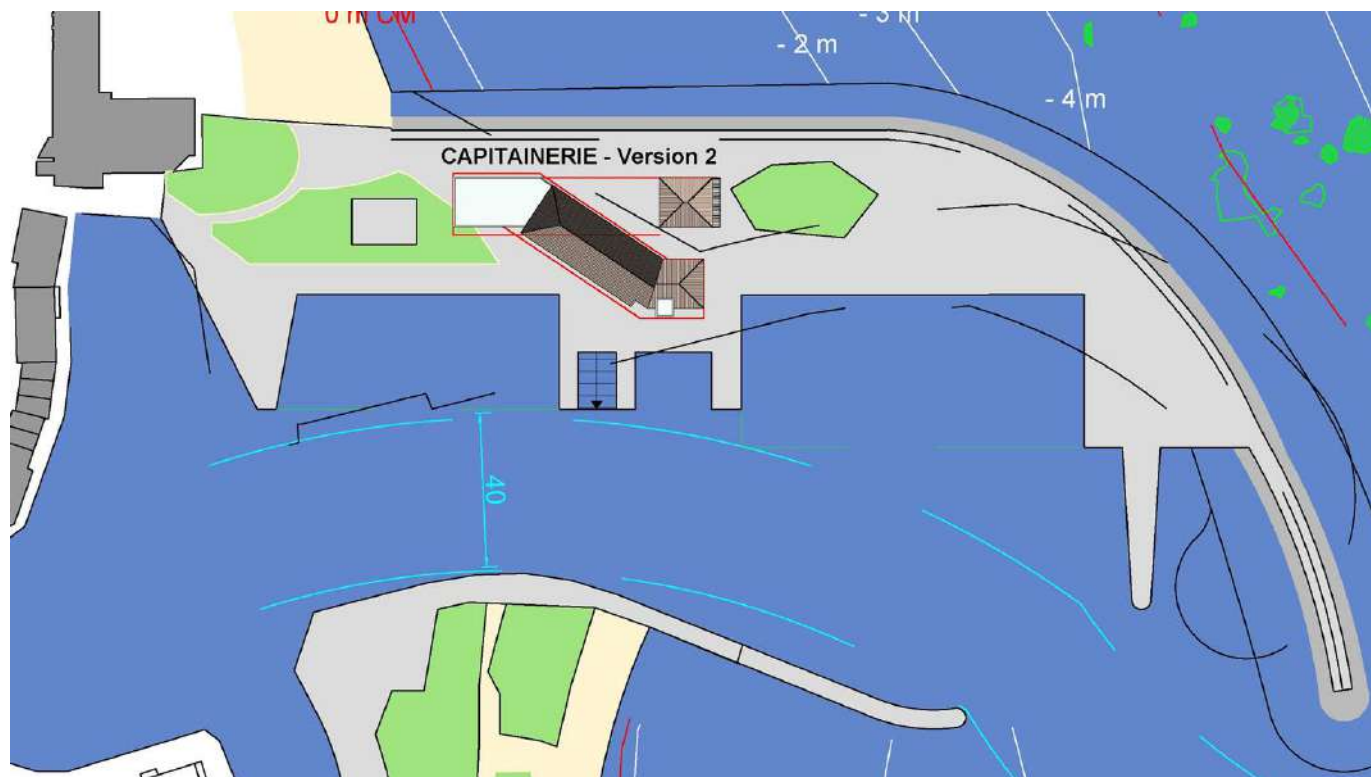
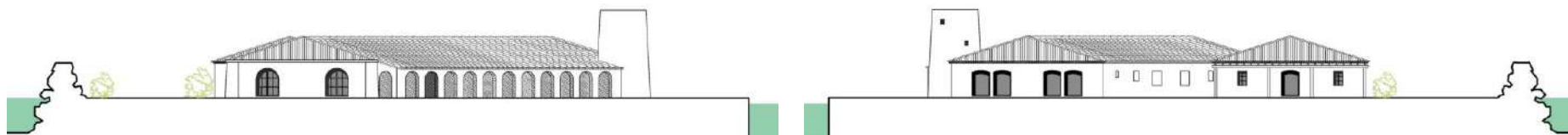


SCÉNARIOS ÉTUDIÉS

CAPITAINEURIE – AVANT PORT

2

➤ Scénario 2 – Architecte A.Janin



SCÉNARIOS ÉTUDIÉS

CAPITAINEURIE – AVANT PORT

3

➤ Scénario 3 – Architecte A.Janin



SCÉNARIOS ÉTUDIÉS

RECONFIGURATION PASSE D'ENTRÉE



*Aménagement intérieur
redessiné par X. Bohl*

Scénario 1

Extension Nord et Sud



Scénario 2

Brise lames au Sud



Scénario 3

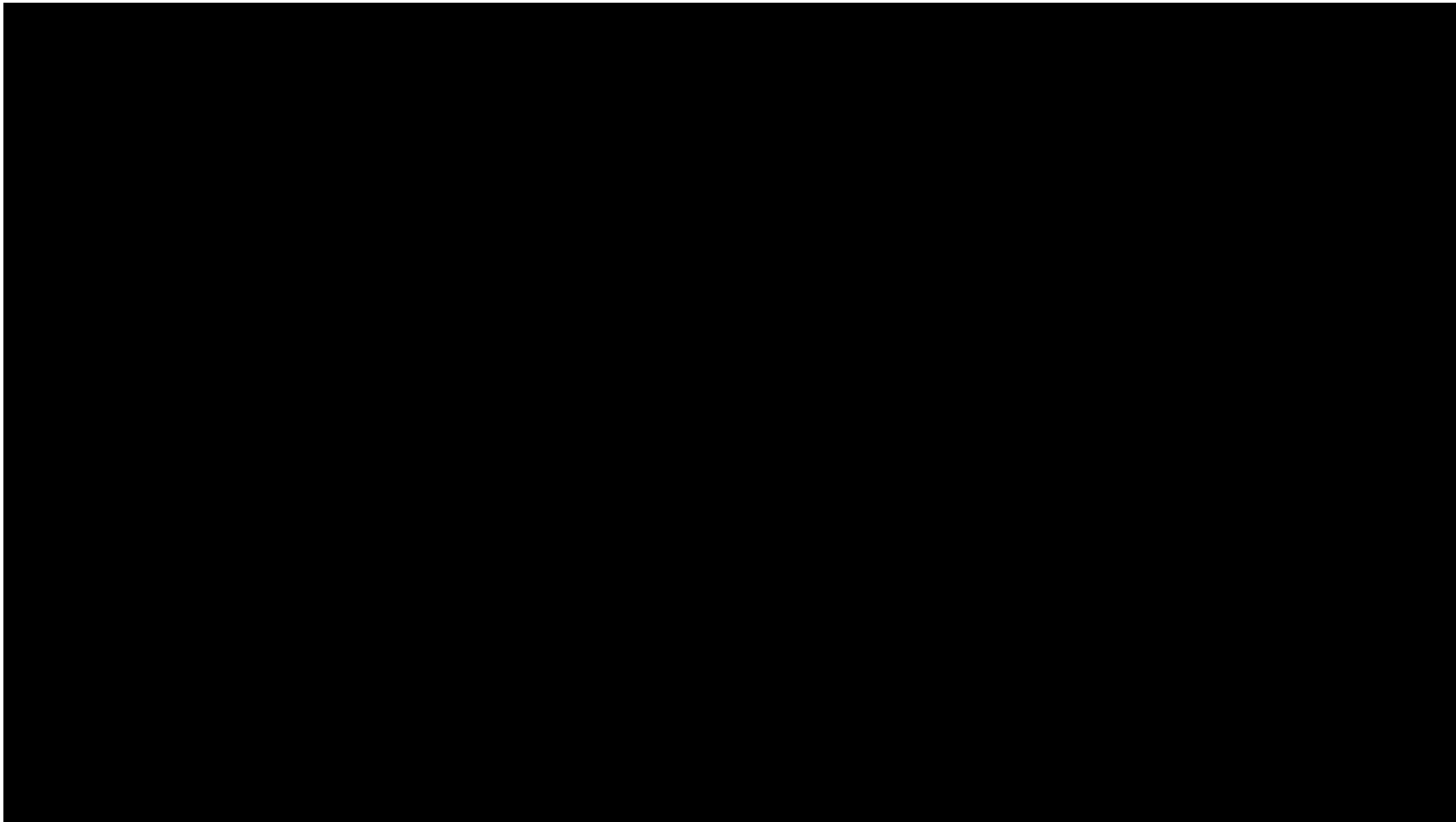
Ouverture au Nord



Un scénario supplémentaire prolongeant le débouché de la Giscle sera également étudié et présenté par la suite

SCÉNARIOS ÉTUDIÉS

RECONFIGURATION PASSE D'ENTRÉE – DES ORIGINES A 2030

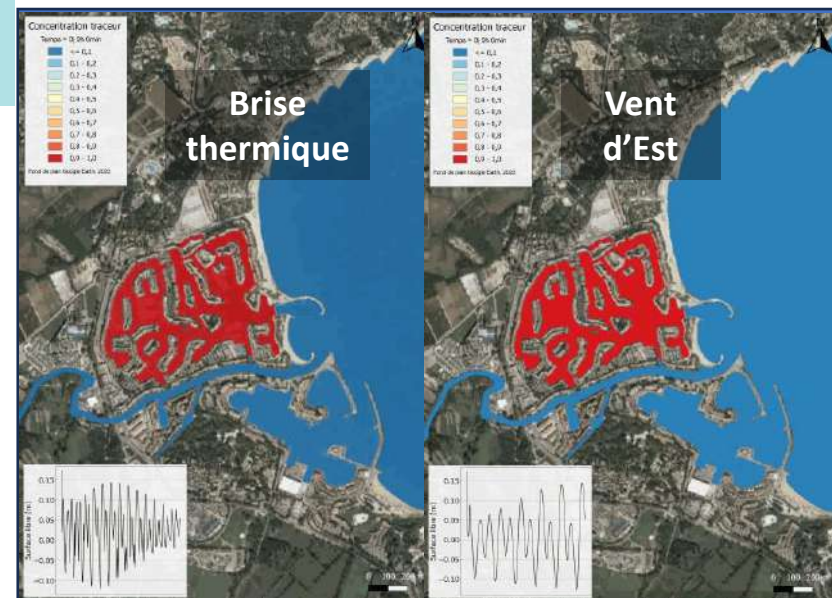


SCÉNARIOS ÉTUDIÉS

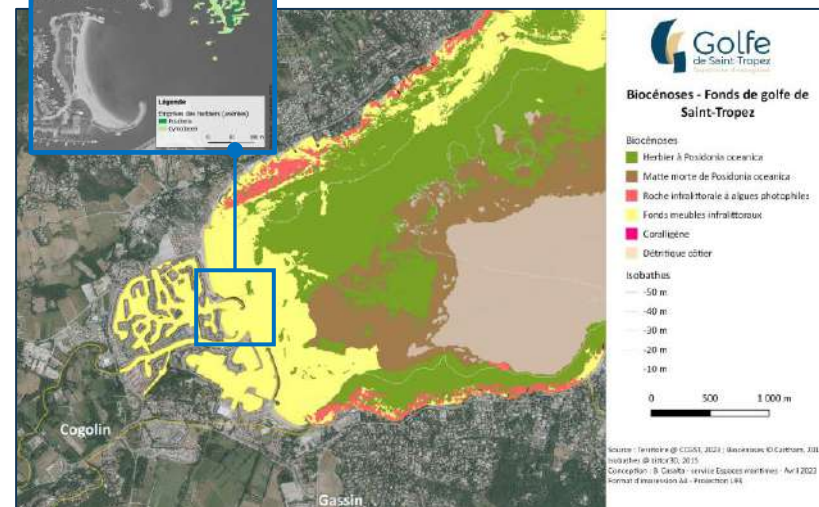
CRITÈRES D'ANALYSE DES SCÉNARIOS DE L'AVANT-PORT

- **Coût d'investissement**
- **Ensablement (impact sur les couts d'exploitation)**
- **Fonctionnement / exploitation du plan d'eau :**
 - **Agitation / franchissements**
 - **Gain d'espaces à terre**
 - **Capacité d'accueil**
- **Impact paysager et sur les marines de Cogolin**
- **Environnement**
 - **Renouvellement du plan d'eau**
 - **Préservation des habitats naturels**

Référence = scénario « ne rien faire »



Levé 2024



*Film basé sur la combinaison des scénarios de l'atelier X.Bohl, garant de
l'architecture Spoerry pour le quai d'Honneur, pour la passe et pour la Capitainerie*



ÉCHANGES AVEC LA SALLE

Merci de votre attention