

# PORT DE GRIMAUD

## ÉTUDES PRÉALABLES, REMISE EN SÉCURITÉ ET AUX NORMES ENVIRONNEMENTALES

**RÉUNION PUBLIQUE DE LANCEMENT**  
**Port Grimaud – jeudi 30 mai 2024**



# ACCUEIL DES PARTICIPANTS

**Monsieur Alain BENEDETTO**  
**Maire de Grimaud**

**Monsieur Jean-Luc AQUA**  
**Directeur de Port-Grimaud**

# CONTEXTE DE L'ÉTUDE

*Remise en sécurité et aux normes  
environnementales du port*



# FOCUS « GARANTIE D'USAGE »

## **Décret 2023-1231 du 21 décembre 2023 :**

*Création d'une section 4 du code des transports « Garantie d'usage dans les ports de plaisance » dans laquelle figure l'article R.5312-34 :*

*« Il peut être accordé des garanties d'usage de postes d'amarrage ou de mouillage pour une durée maximale de trente-cinq ans, en contrepartie d'une participation au financement d'ouvrages, de bâtiments ou équipements ayant un rapport avec l'exploitation du port ou de nature à contribuer au développement de celui-ci et constituant une dépendance du domaine public de l'Etat ou des collectivités territoriales et de leurs groupements ».*

## **Affectation des fonds :**

- *Projets de constructions neuves*
- *Modernisation et réhabilitation de bâtiments existants*
- *Les biens concernés doivent faire partie du domaine public*

# PLANNING DU PROJET

## *Port Grimaud – Déroulé général du projet*

2025

2026

2027

2030

**Vous êtes ICI**

**2024**

**FAISABILITE**

**CONCERTATION**

**PROGRAMMATION**

**BATIMENTS  
CONCOURS  
ARCHITECTURE**  
Esquisses - AVS-APD  
Permis – PRO - DCE

**BATIMENTS**  
Livraison  
TRAVAUX

**INFRASTRUCTURES  
MAITRISE D'ŒUVRE**  
Esquisses - AVS-APD  
Enquêtes Publiques  
PRO - DCE

**INFRASTRUCTURES**  
Livraison  
TRAVAUX

# CONTEXTE DE L'ÉTUDE

## *PLANNING PREVISIONNEL*

*Planning lié au cadre réglementaire*

### **INFRASTRUCTURES**

- *Concertation préalable et enquêtes publiques pour la protection du plan d'eau*
- *Porter à connaissance pour les travaux urgents*



### **BATIMENTS**

- *Permis de construire*
- *Site classé Patrimoine XX<sup>ème</sup> siècle*

## *Etudes préalables*

### *« Faisabilité – Concertation – Programmation »*

#### **PHASE 1**

*Etat des lieux,  
état des besoins,  
élaboration de  
scénarios  
d'infrastructures*

#### **Phase 2**

*Programmation  
des bâtiments*

#### **Phase 3**

*Etude faisabilité  
des scénarios  
d'infrastructures  
comparaison,  
concertation,  
programmation  
pour le scénario  
retenu*

#### **Phase 4**

*DCE pour les  
travaux  
urgents*

# CONTEXTE DE L'ÉTUDE

## **DIAGNOSTIC : A PARTAGER en CAPITAINE**

- **Infrastructures et équipements anciens**
- **Nombreuses problématiques d'exploitation**



- **Problèmes techniques, sécurisation : passe d'entrée, ensablement, équipements ...**
- **Problèmes environnementaux : pollutions du plan d'eau, absence Ports Propres, absence de traitement des eaux, ...**

## **5 AXES DE TRAVAIL**

- 1. Sécurisation de la passe d'entrée**
- 2. Dragage de la passe d'entrée et des canaux**
- 3. Rénovation complète de la Capitainerie et de bâtiments annexes**
- 4. Optimisation et modernisation des infrastructures portuaires**
- 5. Création d'une zone de mouillages écologiques légers**

## **ETUDE PREALABLE 2024-2025 « Faisabilité – Concertation – Programmation »**

- 1. Définition d'une programmation pour les infrastructures**
- 2. Définition d'une programmation pour les bâtiments**

# CONTEXTE DE L'ÉTUDE

## *FINANCEMENTS DES TRAVAUX VIA CONTRATS DE GARANTIES D'USAGE DE 35 ANS*

### ***Etudes préalables :***

- *Projections budgétaires du port de 2025 à 2060*
- *Définition des coûts des travaux du scénario retenu*
- *Définition du financement des travaux via, notamment, la mise en place de contrats de GU de 35 ans dès 2025 aux usagers prioritaires qui en feraient la demande en 2024*

### ***Appels de fonds :***

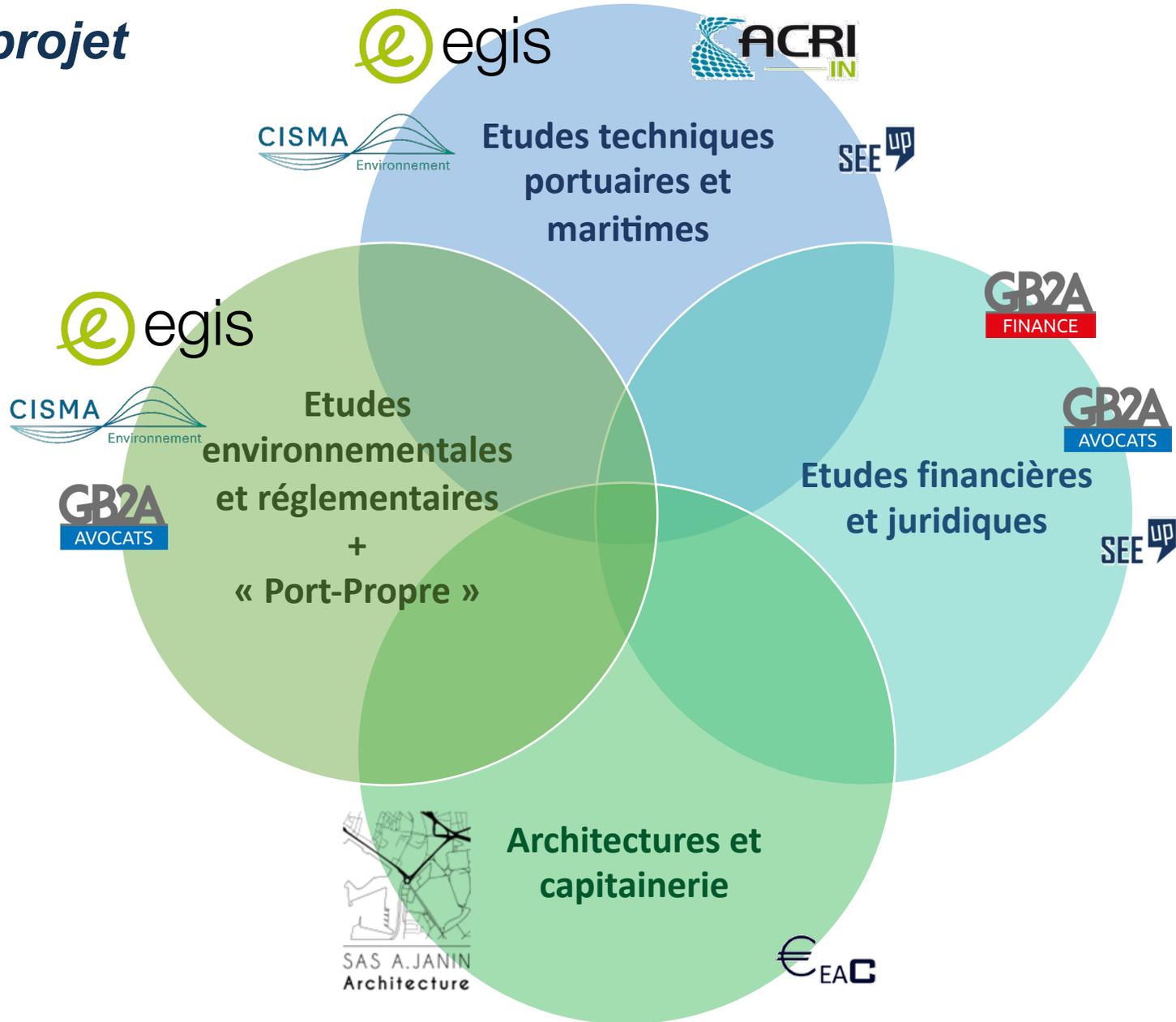
- *Les « GU 35 ans » ont pour objet le financement des travaux.*
- *Appels de fonds échelonnés de 2025 à 2030*

**Arnaud SALLABERRY - Directeur de Projet**



# MÉTHODOLOGIE DE L'ÉTUDE

## L'équipe de projet



# MÉTHODOLOGIE DE L'ÉTUDE

## Une étude complète



## ***Caractérisation du site et des besoins***

- ***Collecte et analyse des données, définition des données de site (Niveau d'eau, houle, courant, géotechnique...)***
- ***Etat des lieux des ouvrages,***
- ***Caractérisation du fonctionnement hydrodynamique et hydro sédimentaire***
- ***Définition des besoins, contraintes et critères de projet***

## ***Définition de 3 scénarios d'aménagement et un scénario « ne rien faire » :***

- ***Etude technique en plan et sur la base de coupe-type***
- ***Etude hydraulique (amélioration de l'agitation, franchissement et de l'ensablement)***
- ***Le chiffrage, la planification (études / travaux / financière) des scénarios***

## ***Aide au choix d'une solution & programmation***

- ***Analyse comparative multicritère***
- ***Programmation de la solution retenue***

# PASSE D'ENTREE / AVANT PORT

## Problématiques



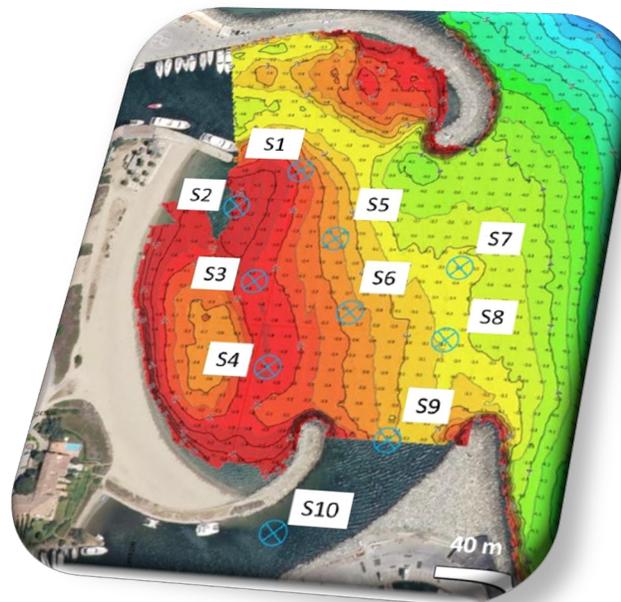
# PASSE D'ENTREE / AVANT PORT

## Etudes précédentes



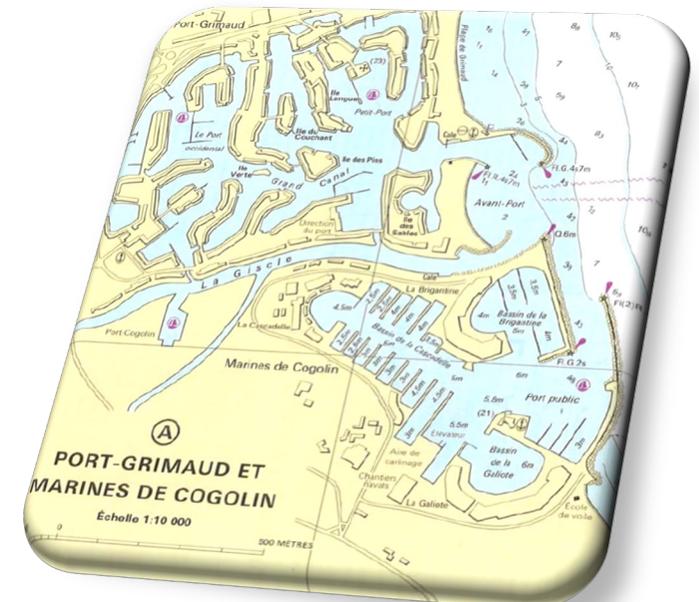
Etudes hydrosédimentaires sur l'origine de l'ensablement dans la zone d'avant-port de Grimaud

Corinthe ingénierie – Juillet 2018



Diagnostic sédimentaire de l'avant-port et des plages de Grimaud - Prélèvements et analyses de sédiments

CISMA Environnement – Janvier 2022



Etude de faisabilité de la protection de Port-Grimaud contre l'agitation et l'ensablement - Rapport d'étude

Dr Jean BOUGIS – Août 2022

## Pistes d'interventions

### Modification en plan des digues

- Réduire l'apport en sédiment
- Réduire l'agitation résiduelle
- Faciliter la navigation
- Accueil à l'année dans l'avant-port

### Modification de la géométrie de la digue

- Réduire les franchissements
- Réduire l'agitation résiduelle
- Accueil à l'année dans l'avant-port

### Modification de la passe d'entrée

- Améliorer la navigation
- Relocalisation de l'avitaillement
- Sécuriser l'accès

### Intervention sur la Giscle

- A l'embouchure
- A l'amont avec un piège à sédiment

**Isabelle LESPRIT**



# TRAVAUX D'URGENCE – PLAN D'EAU



*Bureau d'Etudes spécialisé en océanographie, courantologie, sédimentologie, hydrologie, hydraulique, génie civil et réglementation sur l'eau*



## MISSIONS

- *État des lieux*
- *Identification des travaux urgents*
- *Optimisation du plan d'eau (Dragage, largeur des chenaux de navigation,...)*

# TRAVAUX D'URGENCE – PLAN D'EAU

- **2 jours d'état des lieux, maritime et terrestre, sur l'ensemble de Port Grimaud**

***Pontons et pannes, flottants ou sur pieux***



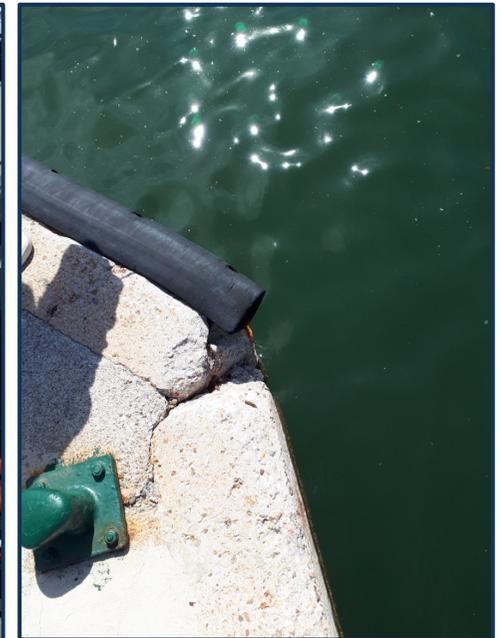
***Quais pour les professionnels et les particuliers***



***Bornes et équipements***

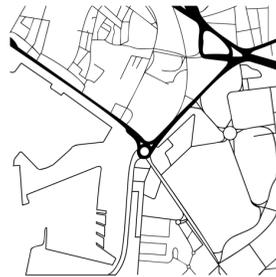


***Arrêts des navettes maritimes***



- **Identification des urgences, proposition de solutions pour améliorer la qualité des services du port**

## Aloys JANIN - Architecte



SAS A. JANIN  
Architecture

## ***1 - Bibliographie et état des lieux***

### ***A - Récolte des documents et informations auprès de la MOA***

- ***Données graphiques (plans, photos des existants)***
- ***Données issues de la visite sur site***
- ***Données issues des interviews des parties prenantes et concernées (personnel de la capitainerie de PG, utilisateurs du port, institutionnels)***
- ***Données issues des capitaineries équivalentes situées dans le Golfe (Sainte Maxime, Saint Tropez, Marines Cogolin) et au-delà (Port Fréjus, Cavalaire)***

## ***1 - Bibliographie et état des lieux (suite)***

### ***B - Calibrage des besoins***

- ***Identification des besoins auquel doit répondre le projet***
- ***Programmation pouvant intégrer des éléments suivants***
  - ***Locaux pour personnel permanent (accueil, vigie, bureaux, salle de réunion, vestiaires, réfectoire...) et saisonnier.***
  - ***Atelier mécanique et magasin.***
  - ***Services usagers (sanitaires, douches, laverie...)***
  - ***Locaux commerciaux.***
  - ***Locaux de services supplémentaires pouvant être proposés aux navires (conciergerie)***
  - ***Locaux connexes (office du tourisme, yacht club, restaurant...)***

## ***2 – Programation des bâtiments***

***A - Diagnostics divers en vue de la rénovation de la capitainerie annexe (plomb, amiante, état de la structure)***

***B - Analyse urbanistique du projet (PLU)***

***C - Elaboration du programme détaillé de la capitainerie***

***D - Elaboration d'esquisses de principe de la future capitainerie***

## ***2 – Aide au choix d'un scénario***

***A - Estimation financière pour chacun des 3 scénarii pour les coûts de fonctionnement et de renouvellement sur 35 ans***

# LA CONCERTATION

**Damien CHOMETTON**

agora   
Communication

# DES GARANTS DE CONCERTATION

## COMMISSION NATIONALE DU DÉBAT PUBLIC

**Madame Dominique De Lauzière**  
[dominique.de-lauzieres@garant-cndp.fr](mailto:dominique.de-lauzieres@garant-cndp.fr)

**Monsieur Jacques LAVILETTE**  
[jacques.lavillette@garant-cndp.fr](mailto:jacques.lavillette@garant-cndp.fr)

# LA CONCERTATION

*Soyez acteurs de l'étude !*

30 mai 2024

Dès demain

15/8->15/10

Nov. 2024

Réunion  
de lancement



Concertation  
capitainerie



Concertation  
préable



Présentation  
des résultats



# LA CONCERTATION

## *Où s'informer et participer*

**Lors des réunions & ateliers : 30 mai puis du 15/8->15/10**

**Sur la page consacrée à l'étude : [www.portdegrimaud.fr/PG2030](http://www.portdegrimaud.fr/PG2030)**

**Sur la boîte mail : [consultation@portdegrimaud.fr](mailto:consultation@portdegrimaud.fr)**

**Sur le registre en capitainerie**

# ÉCHANGES AVEC LA SALLE

**Merci de votre attention**